PROJETO DE LEI N° , DE 07 JULHO DE 2021

“Colocação de tela de proteção em novos empreendimentos de Sumaré

Para evitar que tenham possíveis quedas das janelas, varandas e áreas comuns.”

**Autor: Vereador Pereirinha**

**O PREFEITO DO MUNICIPIO DE SUMARÉ**

Faço saber que a Câmara Municipal de Sumaré aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

**Art.1°** Torna obrigatória a instalação de redes de proteção em todas as áreas dos novos empreendimentos, prédios e apartamentos de Sumaré que ofereçam risco de queda (janelas, inclusive de banheiros e áreas de serviços, varandas, áreas de manutenção e de sistemas de ar condicionado, áreas comuns).

**Art.2° A** Responsabilidade relacionada a instalação das redes nas janelas, sacadas, áreas comuns e áreas de serviços de todo o empreendimento é das Construtoras e Empreiteiras, sem cobrar qualquer ônus ou valor a mais ao proprietário do imóvel.

**Parágrafo único –** as redes de proteção devem ser certificadas pelo Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e tecnologia – INMETRO.

**Art.3° A** Construtora e a empreiteira que não cumprir levará multa no valor correspondente a 1% do valor do contrato por unidade. Persistindo o descumprimento por 30 (trinta) dias, a multa será cobrada em dobro e assim sucessivamente.

**Art.4°** Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

**Justificativa**

**1° -** As janelas do banheiro são altas.

São Paulo – SP, 26/11/2020 Criança morre ao cair de prédio na Zona Oeste de São Paulo. Segundo a PM, menina de 6 anos teria ficado sozinha em casa dormindo enquanto a mãe desceu até a portaria do Prédio. Informações preliminares da policia militar são de que a menina teria caído da janela do banheiro de serviço do apartamento.

**2° -** As áreas de manutenção só são acessadas por adultos capacitados.

Recife – PE, 02/06/2020 Miguel Otavio de apenas 5 anos, morreu ao cair do 9° andar. Miguel, que entrou no elevador e foi deixado sozinho, após apertar vários botões, decide sair no 9° andar. Ele pula a janela que da acesso a área destinada aos aparelhos de ar condicionado dos apartamentos daquele andar e sobe em um parapeito de alumínio que não resisti ao seu peso e cai de uma altura de 35 metros.

**3°** Só moram adultos no apartamento.

Heliópolis – BH, 13/10/2019 clara pereira de 10 anos, caiu do 9° andar de do prédio, a criança passava o feriado com um casal de primos. A família de clara suspeita que tenha acontecido um episódio de sonambulismo. Isso porque a menina já havia apresentado outras crises dos distúrbios anteriormente, apesar de ter sobrevivido a queda, ainda conforme informações do SAMU a garota foi resgatada com múltiplas fraturas e trauma torácico.

**4°** Segurança e prevenção

Hoje temos a opção de ter um projeto de lei que visa cumprir com o dever de prevenção na nossa cidade, dando uma atenção e cuidar da população estabelecendo mecanismos que possibilitem a proteção e prevenindo a ocorrência de acidentes relacionados com a falta de redes de proteção, principalmente entre crianças e jovens.

A proteção deve ser no empreendimento em geral, todas as janelas e áreas comuns do edifício, prédios e condomínios.

Na certeza de poder contar com o apoio para dar continuidade a um trabalho que tem como prioridade e excelência em atendimento, tendo em vista o crescimento da cidade e vários projetos de grandes empreendimentos suprindo as necessidades da população, com um passo tão importante salvar vidas e prevenindo acidentes me coloco a disposição.

Sala das Sessões, 09 de agosto de 2021

****