

Ofício SMGPC nº 1096/2026

Assunto: Resposta ao Ofício nº 122/2025 - Requerimento nº 199/2025

Excelentíssimo Vereador

Sirvo-me do presente para encaminhar as informações da Secretaria Municipal de Administração, em resposta ao Ofício citado acima, como segue em anexo.

Coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários, renovando votos de respeito e apreço.

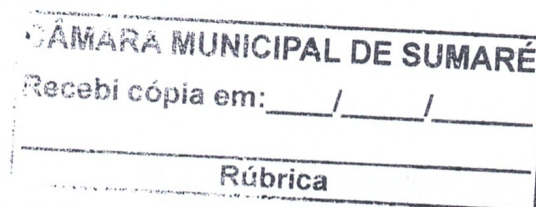
Atenciosamente,

Sumaré, 06 de julho de 2026.



ANDRÉ FERNANDES PEREIRA
Secretário Municipal de Governo e
Participação Cidadã

À
Câmara Municipal de Sumaré
VEREADOR HÉLIO SILVA
PRESIDENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

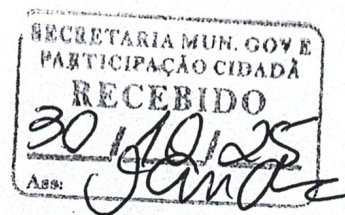
Protocolo Geral nº Data Hora
07781/2026 06/07/2026 11:41
Autoria: VILSON AMARAL

Resposta Nº 1 ao Requerimento 1

Assunto: Resposta ao Requerimento Nº
199/2025 Solicita informações sobre
contratos, despesas e demais atos
administrativos que envolvam o erário

Secretaria Municipal de Governo e Participação Cidadã
Rua Dom Barreto, 1303 – Centro – Sumaré-SP – CEP 13.170-001
Tel. 19.3399.5153 – www.sumare.sp.gov.br
[Facebook.com/prefeituramunicipaldesumare](https://facebook.com/prefeituramunicipaldesumare)

SMA



Sumaré, 30 de outubro de 2025.

Ofício nº 122/2025.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o respeitosamente, nos termos do art. 22, II, “t” do Regimento da Câmara Municipal de Sumaré, encaminho a Vossa Excelência, para as devidas providências, o **Requerimento nº 199/2025** (*Autoria: Vereador Welligton Souza*) anexo.

O presente encaminhamento se dá em face da recente decisão liminar proferida pelo Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo na Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 2264889-71.2025.8.26.0000, que suspendeu a eficácia do inciso V do artigo 200 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sumaré.

Aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de respeito e consideração.



Hélio Pereira da Silva
Presidente

À Sua Excelência
HENRIQUE STEIN SCIASCIO
Prefeito do Município de Sumaré/SP

lc

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ
Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Henrique Stein Sciascio

O Vereador que subscrevem o presente, no exercício de suas atribuições legais e regimentais, nos termos do artigo 57, inciso XI, da Lei Orgânica do Município de Sumaré, e do artigo 164 do Regimento Interno desta Casa, venho, na qualidade de Vereador, no exercício da minha prerrogativa fiscalizadora, apresentar o presente requerimento.

Considerando que é dever do Poder Legislativo fiscalizar os atos do Poder Executivo, conforme dispõe o artigo 31 da Constituição Federal;

Considerando que a transparência na aplicação dos recursos públicos é princípio fundamental da administração pública (art. 37, caput, da CF);

Considerando que compete ao vereador solicitar informações sobre contratos, despesas e demais atos administrativos que envolvam o erário municipal;

Requeiro à Prefeitura Municipal de Sumaré, por meio do setor competente, que sejam encaminhadas a esta Casa de Leis as seguintes informações:

sobre os imóveis locados pela Prefeitura Municipal de Sumaré e os respectivos valores de aluguel.

1. Relação completa dos imóveis locados pela Prefeitura Municipal, incluindo endereço e finalidade de uso (secretaria, departamento, unidade escolar, posto de saúde, almoxarifado, etc.);
2. Valor mensal pago a título de aluguel de cada imóvel, discriminando também o período de vigência de cada contrato;
3. Nome e CNPJ/CPF do proprietário ou empresa locadora responsável por cada imóvel;

4. Data de início e término dos contratos de locação, bem como os respectivos números contratuais;

5. informar se houve processos licitatórios ou dispensa/inexigibilidade de licitação, com a devida justificativa legal em cada caso;

6. Apresentar cópia digital ou física dos contratos vigentes, para fins de análise desta Casa Legislativa.

Justificativa:

O presente requerimento tem por objetivo garantir a transparência na gestão dos recursos públicos, permitindo que este Vereador, no exercício de sua função fiscalizadora, acompanhe os gastos municipais com aluguéis de imóveis. Tais informações são fundamentais para assegurar que o patrimônio público esteja sendo utilizado de forma eficiente e responsável.

Sala da Sessão, 30 de outubro de 2025.

Atenciosamente,



Wellington Souza
Vereador

Requerimento N.º 199/2025 - PROTOCOLO 13418/2025 - 29/10/2025 12:48



Sumaré, 03 de Julho de 2026.

À

SEGOV

Ofício nº 17/2026

Assunto: Resposta aos Requerimentos

Em resposta ao **Ofício nº 122/2025**, referente ao **Requerimento nº 199/2025**, de autoria do Sr. Vereador Wellington Souza, que solicita informações acerca dos imóveis locados por esta Prefeitura Municipal, encaminhamos os esclarecimentos e documentos pertinentes, conforme segue anexo.

Informamos que os imóveis atualmente locados pelo Município atendem às necessidades dos diversos órgãos e serviços da Administração Pública, observando-se os princípios da legalidade, economicidade e do interesse público.

Sem mais para o momento, renovamos nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

VILSON RIBEIRO DO AMARAL

Secretário Municipal de Administração

Locação	Endereço	Secretaria	Valor
Base Operacional dos Bombeiros	Rua César Moranza, nº 748, Vila Santa Terezinha	Segurança Pública	R\$ 42.738,36
Delegacia da Mulher	Rua Dom Barreto, nº 1294, Centro, Sumaré-SP	Finanças e Orçamento	R\$ 10.092,02
SESMT	Avenida Brasil, Nº 388, Jardim Nova Veneza, Sumaré-SP	Gestão de Pessoas	R\$ 5.966,89
2 CIA 48 BPMI	Av. Jaime Pinheiro de Ulhoa Cintra, nº 1611, Bom Retiro, Sumaré-SP	Finanças e Orçamento	R\$ 19.433,20
Boxarifados Central, SMS, SME e o Setor de Patrimônio	0,240, 250, Parque Virgílio Viel e Rua Turbido Esperidião da Silva, n 333 Par	Administração, Saúde e Educação	R\$ 62.000,00
PSF Virgílio Viel	Rua Alice Menuzzo Pancotti, 294, Parque Virgílio Viel, Sumaré/SP	Saúde	R\$ 4.623,71
Regional Rural	Rua Antares, n 59, Chácaras Cruzeiro do Sul, Sumaré - SP	Serviços Públicos	R\$ 3.616,75
CRESSER	Rua Jaciro Baldiotti, nº 350, Planalto do Soll, Sumaré/SP	Saúde	R\$ 7.827,60
DANF/SOD	Rua Leonor Miranda Biancalana, nº 108, Jardim Bela Vista, Sumaré-SP	Saúde	R\$ 14.971,68
3º Distrito Policial	Rua Avenida São Paulo, nº 690, Nova Veneza - Sumaré-SP	Finanças e Orçamento	R\$ 5.987,50
Cartório Nova Veneza	Av da Amizade, nº 3995, Nova Veneza - Sumaré/SP	Finanças e Orçamento	R\$ 12.400,00
SAMU	Rua Aldo de Oliveira Miller, nº 204, Parque das Nações, Sumaré-SP	Saúde	R\$ 42.000,00
Casa Brasil	Av Brasil, nº 201, Nova Veneza - Sumaré/SP	Educação	R\$ 3.334,90
CRAS Nova Veneza	Avenida Brasil, nº 499, Jardim Nova Veneza, Sumaré/SP.	Inclusão	R\$ 4.480,00
Vigilância em Saúde	Rua Marcelo Pedroni, nº 1098 - Jd. Bela Vista, Sumaré/SP.	Saúde	R\$ 17.500,00
IPTU/CEAC	Rua José Maria Miranda nº 1184 e Rua Dom Barreto 1211 Centro - Sumaré-SP	Finanças e Orçamento	R\$ 18.833,66
DETRAN	Avenida Rebouças, nº 3400, Shopping Park City, Planalto do Sol, Sumaré/SP	Mobilidade Urbana	R\$ 23.018,06
5º Distrito Policial	Rua Vitor Argentino, nº 141, Residencial Ipiranga, Sumaré-SP,	Finanças e Orçamento	R\$ 5.307,11
4º Distrito Policial	Av. Emílio Bosco, nº 367, piso superior, Condomínio Coronel, Sumaré-SP	Finanças e Orçamento	R\$ 11.494,16
CRAS Basilicata	Rua dos Eucaliptos, nº 112 Jd Basilicata Sumaré- SP	Inclusão	R\$ 3.500,00
Casa da Criança Área Cura	Rua Livino Pedroso Amaral, nº 288, Parque Bandeirantes, Sumaré/SP	Saúde	R\$ 2.175,62
Secretaria de Convênios e Projetos Especiais	Rua Pedro Consulin, nº 73, Centro, Sumaré/SP	Controle Interno e Transparencia	R\$ 6.500,00
Secretaria Municipal de Administração	Rua Justino França, nº 238, Centro - Sumaré - SP	Administração	R\$ 16.500,00
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer	Rua Dom Barreto nº 1340, Centro - Sumaré/SP	Cultura e Turismo	R\$ 5.226,39
É Pra Já	Rua Justino França, 143, Centro, Sumaré//SP	Desenvolvimento Economico	R\$ 6.173,12
UBS - Jd. dos Ipês	Rua José Gomes de Oliveira, nº 218 - Jd. dos Ipês, Sumaré/SP	Saúde	R\$ 10.000,00
Cejusc	Rua João Francisco Ramos, 27/35 - Centro - Sumaré/SP	Finanças e Orçamento	R\$ 8.500,00
2º Distrito de Polícia	Avenida Fuad Asséf Maluf n 1322 - Portal Bordon, Sumaré-SP	Finanças e Orçamento	R\$ 9.800,00
Central de Penas	Rua Tiradentes, nº 94 - Jd. São Paulo/Vila Miranda - Sumaré - SP.	Finanças e Orçamento	R\$ 2.700,00
SEPLAN	Rua Barbara Blumer, nº 52, Vila Santana - Sumaré-SP	Planejamento	R\$ 13.000,00
Conselho Tutelar	Rua Maximo Biondo, nº 224, Centro - Sumaré-SP	Inclusão	R\$ 5.763,06

Cartório Eleitoral Centro	Rua Antonio do Vale Mello, nº 1.332, Centro - Sumaré-SP	Finanças e Orçamento	R\$ 8.467,47
SMMUR	Rua Joaquim Cardoso de Toledo, nº 340, Jardim Luiz D'alma, Sumaré - SP	Mobilidade Urbana	R\$ 25.500,00
CAPS IJ	Rua Santos Dumont, nº102, Jardim Santana	Saúde	R\$ 15.000,00
CAPS Orquídea	Rua Pedro Zacarcheco, nº 251, Planalto do Soll, Sumaré/SP.	Saúde	R\$ 3.807,56
PA Maria Antônia	Rua Isabel Luna Tavares, n 63, Jardim Maria Antonia - Sumaré- SP	Saúde	R\$ 6.660,00

Proprietário	CPF/ CNPJ	Contrato	Data início	Data Término	Licitação?
NK Holding Familiar	47.300.631/0001-90	090/2023	03/02/2026	02/02/2027	Dispensa
Pricila de Freitas Canuto Azenha	290.626.228-52	101/2023	07/03/2026	06/03/2027	Dispensa
JMA Participações e Administração de Bens LTDA	26.906.613/0001-86	063/2020	08/09/2025	07/03/2026	Dispensa
MKCE Holding Familiar LTDA	61.281.326/0001-29	179/2022	29/09/2025	28/03/2026	Dispensa
MVN Construtora LTDA	15.642.425/0001-71	006/2025	11/04/2025	10/04/2026	Inexigibilidade
Maria do Carmo da Silva de Oliveira	216.260.558-90	031/2021	16/04/2025	15/04/2026	Dispensa
Joana D'arc Yanssen	016.247.398-22	032/2021	19/04/2025	18/04/2026	Dispensa
Marangoni e Kassiss Administração de Imóveis LTDA	13.212.892/0001-36	034/2021	19/04/2025	18/04/2026	Dispensa
Carvalho Iridium Holding LTDA	28.515.962/0001-01	114/2023	25/04/2025	24/04/2026	Dispensa
Lucimara Aparecida de Menezes Abrantes	215.731.628-09	105/2022	05/05/2025	04/05/2026	Dispensa
Orlando Robson Paschoetto e Eliana Daniel Paschoetto	004.845.668-30 / 035.995.698-00	102/2025	27/05/2025	27/05/2026	Inexigibilidade
Empreendimentos e Participações LTDA e Sun Bloom Participações	22.345.613/0001-01 e 02.067.055/0001-44	168/2023	12/07/2025	11/07/2026	Dispensa
Cristina Helena Vasconcellos Rossi e Ana Ligia Vasconcellos	068.854.868-76 e 113.131.558-88	137/2022	15/07/2025	14/07/2026	Dispensa
Wilson Antonio Soares e Sueli Aparecida Alves	969.074.528-04 / 016.881.828-02	119/2025	31/07/2025	30/07/2026	Inexigibilidade
Elaine Ravanhani Santos (AVM)	177.615.268-93	131/2025	14/08/2025	13/08/2026	Inexigibilidade
Ólio De Ilda E Salomão Vilella – Fábio Francisco Vilella De Camargo	048.838.908-99	135/2025	14/08/2025	13/08/2026	Inexigibilidade
Park City Participações LTDA	45.992.351/0001-64	056/2020	14/08/2025	13/08/2026	Dispensa
Bica Alves Paredes, Ana Luiza Modolo Paredes, Bianca Alves Paredes	945.428-59, 380.451.108-21 e 383.510.758	186/2023	28/08/2025	27/08/2026	Dispensa
Hamilton Aparecido Rodrigues e Silvana Gentilin Rodrigue	581.540.949-91 e 884.533.089-34	162/2022	29/08/2025	28/08/2026	Dispensa
José Francelino Alves	969.728.668-04	138/2025	03/09/2025	02/09/2026	Inexigibilidade
Maria Sueli da Silva Serafim	201.759.388-57	192/2023	11/09/2025	10/09/2026	Dispensa
Tais Colaneri Marin	285.189.618-07	168/2022	12/09/2025	11/09/2026	Dispensa
PH Gestão e Participações Societárias	12.487.349/0001-89	143/2025	19/09/2025	18/09/2026	Inexigibilidade
AVEME Gestão de Participações Societárias LTDA	07.939.760/0001-08	178/2022	23/09/2025	22/09/2026	Dispensa
Jasmide Sidnei Cía e Liana Maria Miranda Cía	371.510.618-20 e 016.819.728-67	176 e 177/22	23/09/2025	22/09/2026	Dispensa
Sirineu de Araujo Santos	036.099.024-00	141/25	11/09/2025	10/09/2028	Inexigibilidade
José Carlos Pedroni e Odecio Belozo	582.489.608-97 e 719.811.958-15	142/2025	17/09/2025	16/09/2030	Inexigibilidade
Pricila de Freitas Canuto Azenha	290.626.228-52	144/2025	07/10/2025	06/10/2026	Inexigibilidade
Camila Caetano da Costa	222.658.468-48	145/2025	09/10/2025	08/10/2026	Inexigibilidade
Helton Ravanhani Santos	378.113.148-35	149/2025	24/10/2025	23/10/2026	Inexigibilidade
Eunides Biondo Marquissolo	089.447.68-62	076/2021	04/11/2025	03/11/2026	Dispensa

Saron Participações e Representações LTDA	05.292.160/0001-75	079/2021	10/11/2025	09/11/2026	Dispensa
Anagro Agropecuária LTDA	52.940.657/0001-32	147/2024	01/12/2024	30/11/2029	Inexigibilidade
Vagner Eugenio Rikato	3920489887	162/25	03/12/2025	02/12/2026	Inexigibilidade
bólio de Angelo Benedito Formigoni, Ricardo Quevedo Formigoni	108.059.288-12	093/2020	08/12/2025	07/12/2026	Dispensa
Rubens Gatti	068.899.958-13	219/2023	19/12/2025	18/12/2026	Dispensa

Arquivo

Arquivo	
05. TEMA 2020-2021.pdf	05. TEMA 2020-2021.pdf
06. 46pp.pdf	06. 46pp.pdf
07. Trabalho de grupo sobre a obra de Shakespeare, 1977.pdf	07. Trabalho de grupo sobre a obra de Shakespeare, 1977.pdf
08. pp. 196-211.pdf	08. pp. 196-211.pdf
09. Regional Rural.pdf	09. Regional Rural.pdf
10. CRESSER.pdf	10. CRESSER.pdf
11. LANS. 5/2019.pdf	11. LANS. 5/2019.pdf
12. 11-11-19.pdf	12. 11-11-19.pdf
13. CANTO LITURGICO NA NOVA VIZIA.pdf	13. CANTO LITURGICO NA NOVA VIZIA.pdf
14. CANAL.pdf	14. CANAL.pdf
15. Casa Brasil.pdf	15. Casa Brasil.pdf
16. Trabalho de grupo.pdf	16. Trabalho de grupo.pdf
17. Migração.pdf	17. Migração.pdf
18. pp. 11-14 CMC.pdf	18. pp. 11-14 CMC.pdf
19. Detenho.pdf	19. Detenho.pdf
20. 9-10-19.pdf	20. 9-10-19.pdf
21. 4-10-19.pdf	21. 4-10-19.pdf
22. CMC base de pp.pdf	22. CMC base de pp.pdf
23. Casa da criança Anne Maria.pdf	23. Casa da criança Anne Maria.pdf
24. 24-10-19.pdf	24. 24-10-19.pdf
25. 25-10-19.pdf	25. 25-10-19.pdf
26. Cultura.pdf	26. Cultura.pdf
27. 6-10-19.pdf	27. 6-10-19.pdf
28. 28-10-19.pdf	28. 28-10-19.pdf
29. 29-10-19.pdf	29. 29-10-19.pdf
30. 30-10-19.pdf	30. 30-10-19.pdf
31. 31-10-19.pdf	31. 31-10-19.pdf
32. 32-10-19.pdf	32. 32-10-19.pdf
33. 33-10-19.pdf	33. 33-10-19.pdf
34. 34-10-19.pdf	34. 34-10-19.pdf
35. 35-10-19.pdf	35. 35-10-19.pdf
36. 36-10-19.pdf	36. 36-10-19.pdf
37. 37-10-19.pdf	37. 37-10-19.pdf
38. 38-10-19.pdf	38. 38-10-19.pdf
39. 39-10-19.pdf	39. 39-10-19.pdf
40. 40-10-19.pdf	40. 40-10-19.pdf
41. 41-10-19.pdf	41. 41-10-19.pdf
42. 42-10-19.pdf	42. 42-10-19.pdf
43. 43-10-19.pdf	43. 43-10-19.pdf
44. 44-10-19.pdf	44. 44-10-19.pdf
45. 45-10-19.pdf	45. 45-10-19.pdf
46. 46-10-19.pdf	46. 46-10-19.pdf
47. 47-10-19.pdf	47. 47-10-19.pdf
48. 48-10-19.pdf	48. 48-10-19.pdf
49. 49-10-19.pdf	49. 49-10-19.pdf
50. 50-10-19.pdf	50. 50-10-19.pdf
51. 51-10-19.pdf	51. 51-10-19.pdf
52. 52-10-19.pdf	52. 52-10-19.pdf
53. 53-10-19.pdf	53. 53-10-19.pdf
54. 54-10-19.pdf	54. 54-10-19.pdf
55. 55-10-19.pdf	55. 55-10-19.pdf
56. 56-10-19.pdf	56. 56-10-19.pdf
57. 57-10-19.pdf	57. 57-10-19.pdf
58. 58-10-19.pdf	58. 58-10-19.pdf
59. 59-10-19.pdf	59. 59-10-19.pdf
60. 60-10-19.pdf	60. 60-10-19.pdf
61. 61-10-19.pdf	61. 61-10-19.pdf
62. 62-10-19.pdf	62. 62-10-19.pdf
63. 63-10-19.pdf	63. 63-10-19.pdf
64. 64-10-19.pdf	64. 64-10-19.pdf
65. 65-10-19.pdf	65. 65-10-19.pdf
66. 66-10-19.pdf	66. 66-10-19.pdf
67. 67-10-19.pdf	67. 67-10-19.pdf
68. 68-10-19.pdf	68. 68-10-19.pdf
69. 69-10-19.pdf	69. 69-10-19.pdf
70. 70-10-19.pdf	70. 70-10-19.pdf
71. 71-10-19.pdf	71. 71-10-19.pdf
72. 72-10-19.pdf	72. 72-10-19.pdf
73. 73-10-19.pdf	73. 73-10-19.pdf
74. 74-10-19.pdf	74. 74-10-19.pdf
75. 75-10-19.pdf	75. 75-10-19.pdf
76. 76-10-19.pdf	76. 76-10-19.pdf
77. 77-10-19.pdf	77. 77-10-19.pdf
78. 78-10-19.pdf	78. 78-10-19.pdf
79. 79-10-19.pdf	79. 79-10-19.pdf
80. 80-10-19.pdf	80. 80-10-19.pdf
81. 81-10-19.pdf	81. 81-10-19.pdf
82. 82-10-19.pdf	82. 82-10-19.pdf
83. 83-10-19.pdf	83. 83-10-19.pdf
84. 84-10-19.pdf	84. 84-10-19.pdf
85. 85-10-19.pdf	85. 85-10-19.pdf
86. 86-10-19.pdf	86. 86-10-19.pdf
87. 87-10-19.pdf	87. 87-10-19.pdf
88. 88-10-19.pdf	88. 88-10-19.pdf
89. 89-10-19.pdf	89. 89-10-19.pdf
90. 90-10-19.pdf	90. 90-10-19.pdf
91. 91-10-19.pdf	91. 91-10-19.pdf
92. 92-10-19.pdf	92. 92-10-19.pdf
93. 93-10-19.pdf	93. 93-10-19.pdf
94. 94-10-19.pdf	94. 94-10-19.pdf
95. 95-10-19.pdf	95. 95-10-19.pdf
96. 96-10-19.pdf	96. 96-10-19.pdf
97. 97-10-19.pdf	97. 97-10-