

ANEXO I

QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Territórios de Qualificação - Tabela 1.1

ZONA MISTA 1 - ZM1

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS			
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS								
RESIDENCIAL	HU		Meio de quadra Esquina	175,00	7,00 5,00	5,00	- 2,00	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.		
	HM	A	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	80%	10%	4 pav.		
			Esquina		7,00											
		B	Meio de quadra Esquina	750,00	20,00 14,00	5,00	3,00	3,00	3,00	2,00	3,50	80%	10%	7 pav.		
			C	Meio de quadra Esquina	1.000,00	20,00 14,00	7,00	3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	80%	10%	15 pav.	
		D		Meio de quadra Esquina	1.500,00	20,00 14,00	7,00	4,00	4,00	5,00	5,00	8,00	80%	10%	18 pav.	
			E	Meio de quadra Esquina	3.000,00	20,00 14,00	10,00	7,00	7,00	7,00	5,00	8,00	80%	10%	25 pav.	
		Q*		Meio de quadra Esquina	250,00	10,00 7,00	5,00	- 2,00	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.	
			VILAS (LOTE)		Meio de quadra	800,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,70	80%	10%	2 pav.
		VILAS (GLEBA)		Esquina	1.000,00	14,00										
		CL		Meio de quadra Esquina	5.000,00	20,00 14,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,20	80%	10%	2 pav.	
	COMERCIAL *	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.		
Esquina			6,00		2,00											
CS2		Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
CS3		Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
CS4		Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
CSTIC		Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	3,00	4,00	80%	10%	2 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.			
		Esquina		7,00		2,00										
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.			
		Esquina		7,00		2,00										
ERB	Meio de quadra Esquina	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir					Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-			
CONDOMÍNIOS (COMERCIAIS / INDUSTRIAIS)	CISE	Meio de quadra	1.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.			
		Esquina		14,00												
	CI	Meio de quadra	5.000,00	50,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.			
		Esquina														
INDUSTRIAL	ITP	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
	INI	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
	I1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
	I2	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.			
		Esquina		7,00												
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.			
		Esquina		14,00												

* Para empreendimentos comerciais/quintinetes a partir de 3 pavimentos aplicam-se os índices de HM (A, B, C ou D), exceto para as vagas de estacionamento que mantêm a exigência do índice de CS1/CS2/Q

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I												
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO												
Territórios de Qualificação - Tabela 1.1												

ZONA MISTA 2 - ZM2

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS	
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS						
RESIDENCIAL	HU		Meio de quadra	175,00	7,00	5,00	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.	
			Esquina		5,00		2,00	-						
	HM	A	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	80%	10%	4 pav.
			Esquina		7,00									
		B	Meio de quadra	750,00	20,00	5,00	3,00	3,00	3,00	2,00	3,50	80%	10%	7 pav.
			Esquina		14,00									
		C	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	80%	10%	15 pav.
			Esquina		14,00									
		D	Meio de quadra	1.500,00	20,00	7,00	4,00	4,00	5,00	5,00	8,00	80%	10%	18 pav.
			Esquina		14,00									
		E	Meio de quadra	3.000,00	20,00	10,00	7,00	7,00	7,00	5,00	8,00	80%	10%	25 pav.
			Esquina		14,00									
		Q*	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
			Esquina		7,00		2,00							
VILAS (LOTE)		Meio de quadra	800,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,70	80%	10%	2 pav.	
VILAS (GLEBA)		Esquina	1.000,00	14,00										
CL		Meio de quadra	5.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,20	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
COMERCIAL *	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS3	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS4	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CSTIC	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	3,00	4,00	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-	
		Esquina												
CONDÔMINIOS (COMERCIAIS / INDUSTRIAIS)	CISE	Meio de quadra	1.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		14,00										
CI	Meio de quadra	5.000,00	50,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.		
	Esquina													
INDUSTRIAL	ITP	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	INI	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	I1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	I2	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00										
	I3	Meio de quadra	5.000,00	40,00	6,00	3,00	3,00	3,00	2,00	4,00	80%	10%	-	
		Esquina		30,00										
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
	R	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,05	0,15	10%	80%	2 pav.	
		Esquina												
	IR	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,50	0,70	70%	30%	2 pav.	
		Esquina												

* Para empreendimentos comerciais/quintinetes a partir de 3 pavimentos aplicam-se os índices de HM (A, B, C ou D), exceto para as vagas de estacionamento que mantêm a exigência do índice de CS1/CS2/Q

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I												
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO												
Territórios de Qualificação - Tabela 1.2												

CORREDORES LOCAIS - CL

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS	
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS						
RESIDENCIAL	HU		Meio de quadra	175,00	7,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
			Esquina		5,00		2,00	-						
	HM	A	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	80%	10%	4 pav.
			Esquina		7,00									
		B	Meio de quadra	750,00	20,00	5,00	3,00	3,00	3,00	2,00	3,50	80%	10%	7 pav.
			Esquina		14,00									
		C	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	80%	10%	15 pav.
			Esquina		14,00									
		D	Meio de quadra	1.500,00	20,00	7,00	4,00	4,00	5,00	5,00	8,00	80%	10%	18 pav.
			Esquina		14,00									
		E	Meio de quadra	3.000,00	20,00	10,00	7,00	7,00	7,00	5,00	8,00	80%	10%	25 pav.
			Esquina		14,00									
		Q*	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	3 pav.
			Esquina		7,00		2,00	-						
VILAS (LOTE)		Meio de quadra	800,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,70	80%	10%	2 pav.	
VILAS (GLEBA)		Esquina	1.000,00	14,00										
CL		Meio de quadra	5.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,20	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
COMERCIAL *	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00	-							
	CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00	-							
	CS3	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00	-							
	CS4	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00	-							
	CS5	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	1,50	1,50	3,00	1,20	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	CSTIC	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei n° 6058/18 ou a que vier a substituir					Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-	
	Esquina													
CONDÔMINIOS (COMERCIAIS / INDUSTRIAIS)	CISE	Meio de quadra	1.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		14,00										
	CI	Meio de quadra	5.000,00	50,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina												
INDUSTRIAL	ITP	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	INI	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	I1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	I2	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00										
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		14,00										

* Para empreendimentos comerciais/quintinetes a partir de 3 pavimentos aplicam-se os índices de HM (A, B, C ou D), exceto para as vagas de estacionamento que mantêm a exigência do índice de CS1/CS2/Q

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I												
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO												
Territórios de Qualificação - Tabela 1.2												

CORREDORES ESPECIAIS - CE

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS	
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS						
RESIDENCIAL	HU		Meio de quadra	175,00	7,00	5,00	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.	
			Esquina		5,00		2,00	-						
	HM	A	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	80%	10%	4 pav.
			Esquina		7,00									
		B	Meio de quadra	750,00	20,00	5,00	3,00	3,00	3,00	2,00	3,50	80%	10%	7 pav.
			Esquina		14,00									
		C	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	80%	10%	15 pav.
			Esquina		14,00									
		D	Meio de quadra	1.500,00	20,00	7,00	4,00	4,00	5,00	5,00	8,00	80%	10%	18 pav.
			Esquina		14,00									
		E	Meio de quadra	3.000,00	20,00	10,00	7,00	7,00	7,00	5,00	8,00	80%	10%	25 pav
			Esquina		14,00									
		Q*	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	3 pav.
			Esquina		7,00		2,00	-						
VILAS (LOTE)		Meio de quadra	800,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,70	80%	10%	2 pav.	
		Esquina	1.000,00	14,00										
VILAS (GLEBA)														
CL		Meio de quadra	5.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,20	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
COMERCIAL *	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00	-							
	CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00	-							
	CS3	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00	-							
	CS4	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00	-							
	CS5	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	1,50	1,50	3,00	1,20	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	CSTIC	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-		
	Esquina													
CONDOMÍNIOS (COMERCIAIS / INDUSTRIAIS)	CISE	Meio de quadra	1.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		14,00										
	CI	Meio de quadra	5.000,00	50,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina												
INDUSTRIAL	ITP	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	INI	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	I1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	I2	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00										
	I3	Meio de quadra	5.000,00	40,00	6,00	3,00	3,00	3,00	2,00	4,00	80%	10%	-	
		Esquina		30,00										
	I4	Meio de quadra	5.000,00	40,00	10,00	5,00	5,00	5,00	2,00	4,00	80%	10%	-	
		Esquina		30,00										
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		14,00										

* Para empreendimentos comerciais/quintinetes a partir de 4 pavimentos aplicam-se os índices de HM (A, B, C ou D), exceto para as vagas de estacionamento que mantêm a exigência do índice de CS1/CS2/Q

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I												
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO												
Territórios de Qualificação - Tabela 1.2												

CENTRO COMERCIAL E SERVIÇO - CCS

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS			
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS								
RESIDENCIAL	HU	Meio de quadra	175,00	7,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.			
		Esquina		5,00												
	HM	A	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	2,00	2,50	80%	10%	6 pav.		
			Esquina		7,00											
		B	Meio de quadra	750,00	20,00	5,00	2,00	2,00	3,00	2,50	4,00	80%	10%	10 pav.		
			Esquina		14,00											
		C	Meio de quadra	1.000,00	20,00	6,00	3,00	3,00	5,00	4,50	5,40	80%	10%	15 pav.		
			Esquina		14,00											
		D	Meio de quadra	1.500,00	20,00	6,00	4,00	4,00	5,00	4,50	8,00	80%	10%	18 pav.		
			Esquina		14,00											
		E	Meio de quadra	3.000,00	20,00	10,00	7,00	7,00	7,00	5,00	8,00	80%	10%	25 pav.		
			Esquina		14,00											
		Q	Meio de quadra	250,00	10,00	-	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	3 pav.		
			Esquina		6,00											
COMERCIAL *	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	-	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00												
	CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	-	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00												
	CS3	Meio de quadra	250,00	10,00	-	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00												
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	-	-	-	-	1,50	1,80	70%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00												
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	-	-	-	-	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.			
		Esquina		6,00												
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	-	-	-	-	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.			
		Esquina		7,00												
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	-	1,50	-	-	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.			
		Esquina		7,00												
	ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	3 pav.			
		Esquina														
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.			
		Esquina		6,00		2,00										
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.			
		Esquina		14,00												

* Para empreendimentos comerciais/quintinetes a partir de 4 pavimentos aplicam-se os índices de HM (A, B, C ou D), exceto para vagas de estacionamento

Fica dispensada a implantação de vagas de estacionamento para os usos CS1/CS2/CS3/Q até 3 pavimentos. Acima de 3 pavimentos, considerar os parâmetros estipulados para CS1/CS2/Q

ANEXO I
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO
Territórios de Qualificação - Tabela 1.2

ZONA INDUSTRIAL - ZI

	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS					
COMERCIAL	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	CS3	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	CS4	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	CS5	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	1,50	1,50	3,00	1,20	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00		2,00							
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00		2,00							
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00		2,00							
CONDOMÍNIOS (COMERCIAIS/INDUSTRIAIS)	CISE	Meio de quadra	1.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		14,00									
	CI	Meio de quadra	5.000,00	50,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina											
INDUSTRIAL	ITP	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	INI	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	I1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	I2	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00		2,00							
	I3	Meio de quadra	5.000,00	40,00	6,00	3,00	3,00	3,00	2,00	4,00	80%	10%	-
		Esquina		30,00		3,00							
	I4	Meio de quadra	5.000,00	40,00	10,00	5,00	5,00	5,00	2,00	4,00	80%	10%	-
		Esquina		30,00		5,00							

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I													
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO													
Territórios de Qualificação - Tabela 1.2													

ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL - ZEH

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS	
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS						
RESIDENCIAL	HU		Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
			Esquina		6,00		2,00							
	HM	A	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	80%	10%	4 pav.
			Esquina		7,00									
		B	Meio de quadra	750,00	20,00	5,00	3,00	3,00	3,00	2,00	3,50	80%	10%	7 pav.
			Esquina		14,00									
		C	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	80%	10%	15 pav.
			Esquina		14,00									
		D	Meio de quadra	1.500,00	20,00	7,00	4,00	4,00	5,00	5,00	8,00	80%	10%	18 pav.
			Esquina		14,00									
		E	Meio de quadra	3.000,00	20,00	10,00	7,00	7,00	7,00	5,00	8,00	80%	10%	25 pav.
			Esquina		14,00									
		Q*	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
			Esquina		7,00		2,00							
	VILAS (LOTE)		Meio de quadra	800,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,70	80%	10%	2 pav.
	VILAS (GLEBA)		Esquina	1.000,00	14,00									
CL		Meio de quadra	5.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,20	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
COM.	CS1		Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.
			Esquina		6,00									
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00										
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00										
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00										
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00										
ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-		
	Esquina													
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		14,00										

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO
Territórios de Qualificação - Tabela 1.1

ZONA MISTA CONTROLADA - ZMC

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS	
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS						
RESIDENCIAL	HU		Meio de quadra	175,00	7,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
			Esquina		5,00		2,00							
	HM	A	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	80%	10%	4 pav.
			Esquina		7,00									
		B	Meio de quadra	750,00	20,00	5,00	3,00	3,00	3,00	2,00	3,50	80%	10%	7 pav.
			Esquina		14,00									
		C	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	80%	10%	15 pav.
			Esquina		14,00									
		D	Meio de quadra	1.500,00	20,00	7,00	4,00	4,00	5,00	5,00	8,00	80%	10%	18 pav.
			Esquina		14,00									
		E	Meio de quadra	3.000,00	20,00	10,00	7,00	7,00	7,00	5,00	8,00	80%	10%	25 pav
			Esquina		14,00									
		Q*	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
			Esquina		7,00		2,00							
	VILAS (LOTE)		Meio de quadra	800,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,70	80%	10%	2 pav.
VILAS (GLEBA)		Esquina	1.000,00	14,00										
CL		Meio de quadra	5.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,20	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
COMERCIAL *	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS3	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS4	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir					Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-
	Esquina													
INDUS-TRIAL	ITP	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00										
	INI	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00										
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
	R	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,05	0,15	10%	80%	2 pav.	
		Esquina												
	IR	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,50	0,70	70%	30%	2 pav.	
		Esquina												

* Para empreendimentos comerciais/quintinetes a partir de 3 pavimentos aplicam-se os índices de HM (A, B, C ou D), exceto para as vagas de estacionamento que mantém a exigência de CS1/CS2/Q

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I												
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO												
Territórios de Qualificação - Tabela 1.3												

ZONA DE OCUPAÇÃO ESPECIAL - ZOE

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS	
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS						
RESIDENCIAL	HU		Meio de quadra	125,00	5,00	-	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
			Esquina		3,00									
	HM	A	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	80%	10%	4 pav.
			Esquina		7,00									
		B	Meio de quadra	750,00	20,00	5,00	3,00	3,00	3,00	2,00	3,50	80%	10%	7 pav.
			Esquina		14,00									
		C	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	80%	10%	15 pav.
			Esquina		14,00									
		D	Meio de quadra	1.500,00	20,00	7,00	4,00	4,00	5,00	5,00	8,00	80%	10%	18 pav.
			Esquina		14,00									
		E	Meio de quadra	3.000,00	20,00	10,00	7,00	7,00	7,00	5,00	8,00	80%	10%	25 pav.
			Esquina		14,00									
		Q*	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
			Esquina		7,00									
COMERCIAL *	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00										
	CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00										
	CS3	Meio de quadra	250,00	10,00	6,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00										
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00										
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00										
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00										
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00										
	ERB	Meio de quadra	175,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-	
		Esquina												
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		14,00										

* Para empreendimento comerciais/quitinetes a partir de 3 pavimentos aplicam-se os índices de HM (A, B, C ou D), exceto para as vagas de estacionamento que mantém a exigência de CS1/CS2/Q

ANEXO I
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO
Territórios de Qualificação - Tabela 1.3

ZONA CORREDOR VERDE - ZCV

	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS					
RES.	HU	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00									
COMER- CIAL	CS1	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	2,40	60%	20%	2 pav.
		Esquina		6,00									
	CS2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	2,40	60%	20%	2 pav.
		Esquina		6,00									
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	60%	20%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	60%	20%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00		2,00							
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00		2,00							
	ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-
		Esquina											
INDUSTRIAL	ITP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,30	2,00	60%	20%	2 pav.
		Esquina		6,00									
	INI	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	2,00	2,00	3,00	1,30	2,00	60%	20%	2 pav.
		Esquina		6,00									
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.
		Esquina		14,00									
	R	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,05	0,15	10%	80%	2 pav.
		Esquina											
	IR	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,50	0,70	70%	30%	2 pav.
		Esquina											

* Para empreendimento comerciais a partir de 3 pavimentos aplicam-se os índices de HM (A, B, C ou D), exceto vagas de estacionamento que mantêm a exigência de CS1/CS2

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I											
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO											
Territórios de Qualificação - Tabela 1.3											

ZONA DE PROTEÇÃO DOS ASSENTAMENTOS AGRÍCOLAS - ZPAA

ZONA DE INTERMEDIARIAÇÃO														
	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS	
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS						
RES.	HU	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	3,00	3,00	5,00	0,60	-	30%	30%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
COM.	CS1	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	3,00	3,00	5,00	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00										
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-	
		Esquina												
IND.	INI	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	3,00	3,00	5,00	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
	Esquina	6,00												
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		14,00										
	R	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,05	0,15	10%	80%	2 pav.	
		Esquina												
IR	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,50	0,70	70%	30%	2 pav.		
	Esquina													

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I											
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO											
Territórios de Qualificação - Tabela 1.3											

ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAIS - ZPM

	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS					
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00		2,00							
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00		2,00							
	ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-
		Esquina											
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.
		Esquina		14,00									
	R	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,05	0,15	10%	80%	2 pav.
		Esquina											
	IR	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,50	0,70	70%	30%	2 pav.
		Esquina											

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I												
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO												
Territórios de Qualificação - Tabela 1.3												

ZONA CORREDOR ANHANGUERA - ZCAnhanguera

Tabela de Dimensionamento de Lotes e Recuos														
	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS	
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS						
RES.	HU	Meio de quadra	175,00	7,00	5,00	-	-	-	1,50	2,00	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		5,00		2,00								
COMERCIAL	CS1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS3	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS4	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	80%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	CS5	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	1,50	1,50	3,00	1,20	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	1,50	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00		2,00								
ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir					Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-	
	Esquina													
CONDOMÍNIOS RESIDUAL	CISE	Meio de quadra	1.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		14,00										
	CI	Meio de quadra	5.000,00	50,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina												
INDUSTRIAL	ITP	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	INI	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	I1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	I2	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.	
		Esquina		7,00										
	I3	Meio de quadra	5.000,00	40,00	6,00	3,00	3,00	3,00	2,00	4,00	80%	10%	-	
		Esquina		30,00										
I4	Meio de quadra	5.000,00	40,00	10,00	5,00	5,00	5,00	2,00	4,00	80%	10%	-		
	Esquina		30,00											
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		6,00		2,00								
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.	
		Esquina		14,00										

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade

ANEXO I													
QUADRO 1 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO													
Territórios de Qualificação - Tabela 1.3													

ZONA ALTA TECNOLOGIA DA BANDEIRANTES - ZATB

	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. BÁS.	C.A. MÁX.	T.O.	T.P.	GABARITOS
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	LATERAL 1	LATERAL 2	FUNDOS					
COMERCIAL	CS1	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	70%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00									
	CS2	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	2,40	70%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00									
	CS3	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	70%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00									
CS4	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	-	-	-	1,80	2,40	70%	10%	2 pav.	
	Esquina		6,00										
CS5	Meio de quadra	1.500,00	10,00	6,00	-	-	-	1,20	3,00	80%	10%	3 pav.	
	Esquina		7,00										
INSTITUCIONAL	E1	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	-	-	-	1,50	1,80	70%	10%	2 pav.
		Esquina		6,00									
	E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,20	1,50	70%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00									
	E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00									
	ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	-	3,00	1,80	3,00	70%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00									
	ERB	Meio de quadra	125,00	5,00	Lei nº 6058/18 ou a que vier a substituir				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	10%	-
		Esquina											
CONDOMÍNIOS SERVIÇO IND.	CISE	Meio de quadra	1.000,00	20,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	1,50	70%	10%	3 pav.
		Esquina		14,00									
	CI	Meio de quadra	5.000,00	50,00	5,00	2,00	2,00	2,00	3,00	1,50	70%	10%	3 pav.
		Esquina											
INDUSTRIAL	ITP	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	INI	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	I1	Meio de quadra	1.000,00	10,00	5,00	-	-	-	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	I2	Meio de quadra	1.500,00	10,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	80%	10%	3 pav.
		Esquina		7,00									
	I3	Meio de quadra	5.000,00	40,00	6,00	3,00	3,00	3,00	2,00	4,00	80%	10%	-
		Esquina		30,00									
RURAL	RN	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	-	-	-	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.
		Esquina		6,00		2,00							
	RT	Meio de quadra	1.000,00	20,00	7,00	3,00	3,00	5,00	1,30	2,00	40%	50%	2 pav.
		Esquina		14,00									
	R	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,05	0,15	10%	80%	2 pav.
		Esquina											
	IR	Meio de quadra	20.000,00		10,00	10,00	10,00	10,00	0,50	0,70	70%	30%	2 pav.
		Esquina											

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento
T.O. = Taxa de Ocupação
T.P. = Taxa de Permeabilidade