

CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

AUTÓGRAFO Nº 165, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2025.

“Altera as tabelas V e VI da Lei Municipal 2.244 de 12 de dezembro de 1990”.

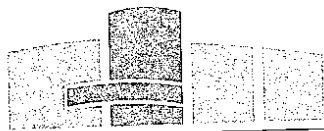
O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ,

Faço saber que a **Câmara Municipal** aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º - A Tabela V da Lei Municipal nº 2.244/90, passa a vigor com a seguinte redação

e alíquotas:

Discriminação		Unidade	UFMS
I	Análise de Projetos		
	Residencial até 70 m² (Única Propriedade)	Fixo	9,28
	Residencial até 70 m² (segunda residência e construtores)	m²	0,53
	Residencial acima de 70 m²	m²	0,53
	Industrial e Comercial	m²	0,53
II	Taxa de Fiscalização		
	Regularização	m²	0,28
	Habite-se	m²	0,28
	Engenharia	m²	0,28
III	Adaptação e Reforma		
	por metro quadrado de construção	m²	17,49
IV	Construção de andaimes e tapumes nos passeios		
	por metro e semestre	m²	0,53
V	Demolição de prédios		
	por imóvel	Fixo	17,49
VI	Diversos		
	substituição de projetos aprovados	m²	0,53
	Alvarás	Fixo	17,49
	Cancelamento de Processo após aprovação	Fixo	35,71
VII	Certidões		
	Certidão de Uso do Solo	Fixo	8,13
	Certidão para Demolição de Prédio	Fixo	8,13
	Certidão Reconhecimento de Limites	Fixo	8,13
	Certidão de Perímetro Urbano	Fixo	8,13
	Certidão Capacidade Técnica	Fixo	8,13
	Certidão Informativa (desapropriações, preempção, tombamento, infraestrutura, localização e outras)	Fixo	8,13
	Anexo Certidão - Por Anexo	Fixo	1,63
	Ficha Informativa	Fixo	8,92
VIII	Habite-se de Prédios Novos, Reformados e Ampliados; Regularizações e Engenharia		
	por metro quadrado	m²	0,28

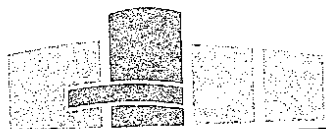


CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

Discriminação		Unidade	UFMS
	2ª Via do Habite-se	Fixo	17,85
	Alteração de Habite-se	Fixo	17,85
IX	Aprovação de Anúncios		10
	1 - por unidade		
X	Loteamento/Condomínio		
	Análise de Projeto de Drenagem	Fixo	35,71
	Análise de Projeto para Movimentação de Terra	Fixo	35,71
	Certidão de Viabilidade Loteamento (mínimo R\$ 5.000,00)	m²	0,008
	Certidão de Viabilidade Condomínio (mínimo R\$ 1.000,00)	m²	0,008
	Diretrizes Viárias e Urbanísticas (mínimo R\$ 4.000,00)	m²	0,016
	Aprovação Final (mínimo R\$ 32.000,00)	m²	0,03
XI	Aprovação de Subdivisão e Anexação de Terrenos		
	Por subdivisão ou anexação	Nº Unidades Resultantes	17,25
	Taxa de Vistoria para Subdivisão/Anexação	Nº Unidades Resultantes	8,62
	Desmembramento/Anexação Glebas	Nº Unidades Resultantes	34,5
	Taxa de Vistoria para Desmembramento/Anexação Glebas	Nº Unidades Resultantes	17,25
XII	Concessionárias		
	Análise de Projeto Concessionárias até 100 m	Fixo	35,71
	Análise de Projeto Concessionárias acima 100 m	m²	0,07
	Termo de Permissão de Uso	Fixo	53,57
	Termo de Conclusão da Obra	Fixo	71,42
XIII	Estação Rádio Base (antenas)		
	ERB - Análise de Projeto (Inclui fiscalização)	Fixo	178,57
	ERB - Alvará	Fixo	357,14
	ERB - Termo de Conclusão Obra	Fixo	53,57

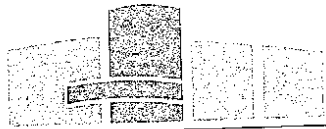
Art. 2º - A Tabela VI da Lei Municipal nº 2.244/90, passa a vigor com a seguinte redação e alíquotas:

Discriminação	UFMS		
	Diário	Mensal	Anual
Placas, tabuletas, letreiros ou pinturas colocadas na parte externa de estabelecimentos industrial, comercial, prestador de serviços, em terrenos, tapumes, platibandas ou sobre prédios, por placa, cartaz, painel ou quadro:			
a) até 1,00 m².			39,76
Não luminoso			39,76
Luminoso			51,69
Mecânico			51,69
Eletrônico ou Similar			19,51
Muros			
b) mais de 1,00 até 5,00 m².			



CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

Discriminação	UFMS		
	Diário	Mensal	Anual
Não luminoso			66,13
Luminoso			66,13
Mecânico			85,97
Eletrônico ou Similar			85,97
Muros			55,28
c) mais de 5,00 até 10,00 m².			
Não luminoso			132,27
Luminoso			132,27
Mecânico			171,95
Eletrônico ou Similar			171,95
Muros			110,57
d) mais de 10,00 até 30,00 m².			
Não luminoso			396,84
Luminoso			396,84
Mecânico			515,89
Eletrônico ou Similar			515,89
Muros			156,10
e) mais de 30,00 m².			
Não luminoso – por m² excedente			4,00
Luminoso – por m² excedente			4,00
Mecânico – por m² excedente			5,20
Eletrônico ou Similar – por m² excedente			5,20
Propaganda escrita ou falada, em vias ou logradouros públicos quando autorizada:			
a) distribuição de panfletos, por qualquer meio, por milheiro ou fração.		4,17	
b) faixa de pano, plástico ou similar por faixa.		58,93	
c) falada, por meio de alto-falantes ou qualquer outro instrumento.	1,16		
d) cartazes, por dezena.		3,28	
e) anúncios levados por pessoas, veículos ou semoventes apropriados, por metro quadrado ou fração.		67,14	
f) Bancos de acento público		40,00	
g) Perna de Pau, Mascotes e bike door	6,74		
Placas ou tabuletas ou letreiros com qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de estradas municipais, estaduais ou federais, por placa	0,5	2	10
Propaganda falada ou escrita, em via ou logradouro público, quando autorizada:			
a) pinturas em paredes ou muros, por metro quadrado ou fração.	0,5	2	10
b) distribuição de panfletos, por qualquer meio, por milheiro - ou fração	5		
c) faixas de pano, por faixa	0,5	2	
d) falada, por meio de alto-falantes, ou qualquer outro instrumento	2	10	50
Anúncios levados por pessoas, veículos ou semoventes apropriados por metro quadrado ou fração	0,5	2	10
Observações			
Os períodos se contam por inteiro quando fração.			
Não incidirá a taxa sobre placas indicativas de paradas de ônibus e denominativos de logradouros públicos.			



CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sumaré, 09 de dezembro de 2025.

HELIO SILVA
Presidente

Publicado na Secretaria da Câmara Municipal de Sumaré, aos 09 de dezembro de 2025.

SAMUEL DA SILVA RAJOS
Gestor de Planejamento Estratégico de Assuntos Legislativos