



Ofício SMGPC nº 1469/2025

Assunto: Resposta ao Ofício nº 58/2025

Excelentíssimo Vereador

Sirvo-me do presente para encaminhar as informações da Secretaria Municipal de Obras e a Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão Estratégica, em resposta ao Ofício citado acima, como segue em anexo.

Coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários, renovando votos de respeito e apreço.

Atenciosamente,

Sumaré, 18 de agosto de 2025.

ANDRÉ FERNANDES PEREIRA
Secretário Municipal de Governo e
Participação Cidadã

À

Câmara Municipal de Sumaré
Vereador Hélio Silva
Presidente

Secretaria Municipal de Governo e Participação Cidadã
Rua Dom Barreto, 1303 – Centro – Sumaré-SP – CEP 13.170-001
Tel. 19.3399.5153 – www.sumare.sp.gov.br
Facebook.com/prefeituramunicipaldesumare

CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

Protocolo Geral nº Data Hora
11001/2025 02/09/2025 14:54

Autoria: HENRIQUE STEIN SCIASCIO

Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº 58/2025

Assunto: Resposta ao Requerimento Nº
58/2025 Solicitação de informações a
respeito de denúncias referente ao Bosque
dos Lagos Cidade Orquídea.

SECRETÁRIO DE OBRAS
BRUNO KHOURY HEDAYE CARVALHO

RESPOSTA REFERENTE: SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO

Em atenção ao ofício em epígrafe com a referida solicitação de informações referente ao Bosque dos Lagos Cidade Orquídea, no Jardim Dal'Orto, informo que idealização e implantação do mesmo não foi concebida através da Secretaria de Obras, sendo assim, sugiro o encaminhamento deste a Secretaria de Sustentabilidade para verificar as questões ambientais e para as Secretaria Municipal de Planejamento SEPLAN / Setor de Patrimônio para verificar as questões de matrículas e áreas pertencente a Municipalidade.

Seguem dados da área em nosso cadastro, (Área Verde com 41.592.41m² - Matrícula nº 209.220 – CRIS C.C 2.201.0001.002-4 Município de Sumaré – PMS 24674/2023 Abertura das Matrículas da área Verde e Praça 03).

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição.

Sumaré, 08 de julho de 2025.

LUCIANO RICATO
GERÊNCIA ENGENHARIA
SECRETARIA DE OBRAS

BRUNO KHOURY CARVALHO
Secretário Municipal de Obras

A
CRIS



*Via
Segov*

Sumaré, 12 de agosto de 2025.

De: Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão Estratégica
Sr. Secretário Fernando Luis Pereira

Para: Secretaria de Governo e Participação Cidadã
Sr. Secretário André Fernandes Pereira

Resposta referente: Ofício 058/2025 – Presidente da Câmara Municipal Helio Silva

Em atenção ao assunto do ofício em referência, no qual trata-se de solicitação de informações sobre a situação do Bosque dos Lagos Cidade Orquídea, no Jardim Dall'Orto.

No que diz respeito aos itens 8,9 e 10 informamos que:

- As matrículas imobiliárias que compõe a área total do Bosque dos Lagos Cidade Orquídea são as matriculas 209.220 e 209.222 do Cartório de Registro de Imóveis;
- Quanto a subdivisão de lotes ou matrículas, informamos que não houve subdivisões de lotes durante a implantação;
- Por fim, informamos que todo o território pertence ao Município, não há lotes particulares.

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição.


FERNANDO LUIS PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento,
Desenvolvimento e Gestão Estratégica



Validar aqui
este documento

BRAZILIAN ASSOCIATION | SAI 100
CE-00000000000000000000

Protocolo Certidão: 587.052 15/04/2024 | 16:13:28 | 01

CNM: 121103.2.0209220-8:
450.269

CNM: 121103.2.0209220-82

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

209.220

ficha

01

data

15/04/2024

CNM

121103.2.0209220-82

ÁREA VERDE, do loteamento denominado **JARDIM DALL'ORTO - 3^a PARTE**, situado no Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: Inicia-se na intersecção das divisas com a Rua Goiatuba e o imóvel descrito pela matrícula nº 199.537, desta Serventia, daí segue confrontando com a Rua Goiatuba em curva para a direita por 47,50 metros, segue em linha reta por 61,00 metros confrontando com a Rua Goiatuba, deflete a direita em curva por 19,00 metros na confluência da Rua Goiatuba e Rua Piracanjuba, segue confrontando com a Rua Piracanjuba em linha reta por 37,50 metros, deflete a esquerda em curva por 36,13 metros confrontando com a Rua Piracanjuba, segue em linha reta por 52,00 metros confrontando com a Rua Piracanjuba, deflete a direita e segue em linha reta por 167,80 metros e rumo de 05°30' SW, confrontando com a Praça nº 03 do Loteamento denominado Jardim Dall'Orto - 1^a Parte, matrícula nº XXX, desta Serventia, deflete a direita e segue em linha reta por 52,00 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, deflete a direita em curva por 13,50 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, segue em linha reta por 95,00 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, deflete a esquerda em curva por 33,80 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, segue em linha reta por 25,00 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, deflete a esquerda em curva por 33,50 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, deflete a direita e segue em linha reta 148,00 metros e rumo de 29°00' NW, confrontando com a SP 330 - Rodovia Anhanguera, deflete a direita e segue em linha reta por 132,00 metros e rumo de 62°00' NE confrontando como imóvel descrito pela matrícula nº 199.537, desta Serventia, deflete a esquerda e segue em linha reta por 92,00 metros e rumo de 06°00' NW, confrontando como imóvel descrito pela matrícula nº 199.537, desta Serventia, encerrando assim uma área de **41.592,41 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SUMARÉ, inscrito no CNPJ sob nº 45.787.660/0001-00, com sede na Rua Dom Barreto, nº 1303, Centro, Sumaré-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3, de 15 de agosto de 1983, da matrícula nº 21.423, desta Serventia.

Sumaré, 15 de abril de 2024. Título prenotado sob nº 450.269 em 21 de março de 2024.
Selo digital.1211033110450269MH4MMA24X

Gisele Morales Ebersol
Registradora Substituta

AV.1/209.220 - Sumaré, 15 de abril de 2024.

Continua no verso.

saeC

Serviço de Atenção ao Cidadão
Eletônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr



Valide aqui
este documento

587.052 | 15/04/2024 | 16:13:28 | 02
CNM: 121103.2.0209220-82

CNM: 121103.2.0209220-82

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

209.220

ficha

01

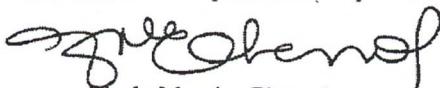
CNM

121103.2.0209220-82

Título prenotado sob nº 450.269 em 21 de março de 2024.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP como contribuinte nº 2.201.0001.002.4, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Selo digital.12110333104502695HC1LX24Z


Gisele Morales Ebersol
Registradora Substituta

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBHFH-U7RPT-SC78H-5L7XE>

V

saeC
Serviço de Atenção
à Cidadania e Comunicação

Documento assinado digitalmente
<https://assinador-web.onr.org.br>

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 587.054 15/04/2024 | 16:13:05 | 01

CNM: 121103.2.0209222-76
450.270

CNM: 121103.2.0209222-76

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

209.222

ficha

01

data

15/04/2024

CNM

121103.2.0209222-76

PRAÇA 03, do loteamento denominado **JARDIM DALL'ORTO - 1ª PARTE**, situado no Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: mede 172,93 metros de frente para a Rua Goianésia; mede 15,00 metros do lado direito de quem da Rua Goianésia olha para o lote, confrontando com a Rua Piracanjuba; mede 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com uma Passagem de Pedestres; mede 167,80 metros nos fundos confrontando com a Praça 01 do Loteamento denominado Jardim Dall'Orto 3ª Parte - Parte 1 (antiga propriedade de Arnaldo Campo Dall'Orto), perfazendo uma área total de **6.307,60** metros quadrados. Existindo ainda uma área de preservação de 370,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SUMARÉ, inscrito no CNPJ sob nº 45.787.660/0001-00, com sede na Rua Dom Barreto, nº 1303, Centro, Sumaré-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1, de 04 de janeiro de 1979, da matrícula nº 6.161, desta Serventia.

Sumaré, 15 de abril de 2024. *Título prenotado sob nº 450.270 em 21 de março de 2024.*
Selo digital.121103311045027002GZWE24A

Gisèle Morales Ebersol
Registradora Substituta

AV.1/209.222 - Sumaré, 15 de abril de 2024.

Título prenotado sob nº 450.270 em 21 de março de 2024.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP como contribuinte nº 2.201.0001.001.9, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Selo digital.121103310450270DT4HQ424D

Gisèle Morales Ebersol
Registradora Substituta

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMX4SGH88R-UCU5D-ZRXGU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

587.054 | 15/04/2024 | 16:13:07 | 02

CNM: 121103.2.0209222-76

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMX4S-GH88R-UCU5D-ZRXGU>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 209222**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé.
Sumaré/SP, 15 de abril de 2024. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 42,22
Ao Estado	R\$ 0,00
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 0,00
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 0,00
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 0,00
Ao Município	R\$ 2,22
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,03
TOTAL	R\$ 46,47

PROTOCOLO: 450.270



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C3045027051Q3UI24V

onr

Documento assinado digitalmente
WWW.Registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado