

**Ofício SMGPC nº 1469/2025**

**Assunto: Resposta ao Ofício nº 58/2025**

**Excelentíssimo Vereador**

Sirvo-me do presente para encaminhar as informações da Secretaria Municipal de Obras e a Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão Estratégica, em resposta ao Ofício citado acima, como segue em anexo.

Coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários, renovando votos de respeito e apreço.

Atenciosamente,

Sumaré, 18 de agosto de 2025.



**ANDRÉ FERNANDES PEREIRA**  
Secretário Municipal de Governo e  
Participação Cidadã

**À**  
**Câmara Municipal de Sumaré**  
**Vereador Hélio Silva**  
**Presidente**

**Secretaria Municipal de Governo e Participação Cidadã**  
Rua Dom Barreto, 1303 – Centro – Sumaré-SP – CEP 13.170-001  
Tel. 19.3399.5153 – [www.sumare.sp.gov.br](http://www.sumare.sp.gov.br)  
[Facebook.com/prefeituramunicipaldesumare](https://facebook.com/prefeituramunicipaldesumare)

**CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ**

Protocolo Geral nº 11001/2025      Data 02/09/2025      Hora 14:54

Autoria: HENRIQUE STEIN SCIASCIO

Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº 58/2025

Assunto: Resposta ao Requerimento Nº 58/2025 Solicitação de informações a respeito de denúncias referente ao Bosque dos Lagos Cidade Orquidea.

**SECRETÁRIO DE OBRAS**  
**BRUNO KHOURY HEDAYE CARVALHO**


**RESPOSTA REFERENTE: SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO**

Em atenção ao ofício em epigrafe com a referida solicitação de informações referente ao Bosque dos Lagos Cidade Orquídea, no Jardim Dal'Orto, informo que idealização e implantação do mesmo não foi concebida através da Secretária de Obras, sendo assim, sugiro o encaminhamento deste a Secretaria de Sustentabilidade para verificar as questões ambientais e para as Secretaria Municipal de Planejamento SEPLAN / Setor de Patrimônio para verificar as questões de matrículas e áreas pertencente a Municipalidade.

Seguem dados da área em nosso cadastro, (Área Verde com 41.592.41m<sup>2</sup> - Matrícula nº 209.220 – CRIS C.C 2.201.0001.002-4 Município de Sumaré – PMS 24674/2023 Abertura das Matrículas da área Verde e Praça 03).

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição.

Sumaré, 08 de julho de 2025.

  
**LUCIANO RICATO**  
GERÊNCIA - ENGENHARIA  
SECRETARIA DE OBRAS

  
**BRUNO KHOURY HEDAYE CARVALHO**  
Secretário Municipal de Obras



Qt.0550

RUA

GOIATUBA

RUA PO

RUA

RUA

RUA PIRACANJUBA

RUA PIRACANJUBA

GOIANÉSIA

RUA

SILVA  
LIMA

RUA SATURNINO

Q-A  
JD.

Qt.0548

DALL'ORTO

Q-29  
Qt.0460

ÁREA VERDE  
41.592,41 m<sup>2</sup>  
Matr. nº 209.220 - CRIS  
C.C.2.201.0001.002.4  
MUNICÍPIO DE SUMARÉ  
PMS 24674/2023 ABERTURA DAS  
MATRÍCULAS DA ÁREA VERDE E  
PRAÇA 03

Nº56

ESCOLA

LOTE 01  
3.015,20 m<sup>2</sup>  
Matr. nº 120934 - CRIS - CH8  
MUNICÍPIO DE SUMARÉ

Q-28  
Qt.459

SISTEMA DE LAZER - PRAÇA 3  
6.307,60 m<sup>2</sup>  
Matrícula nº 209.222-CRIS  
C.C.2.201.0001.001.9  
MUNICÍPIO DE SUMARÉ

ÁREA DE LAZER  
MUNICÍPIO DE SUMARÉ

Via  
Segor

Sumaré, 12 de agosto de 2025.

**De: Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão Estratégica**  
Sr. Secretário Fernando Luis Pereira

**Para: Secretaria de Governo e Participação Cidadã**  
Sr. Secretário André Fernandes Pereira

**Resposta referente: Ofício 058/2025 – Presidente da Câmara Municipal Helio Silva**

Em atenção ao assunto do ofício em referência, no qual trata-se de solicitação de informações sobre a situação do Bosque dos Lagos Cidade Orquídea, no Jardim Dall'Orto.

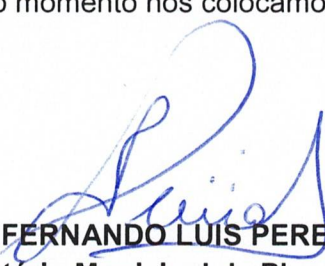
No que diz respeito aos itens 8,9 e 10 informamos que:

- As matrículas imobiliárias que compõe a área total do Bosque dos Lagos Cidade Orquídea são as matrículas 209.220 e 209.222 do Cartório de Registro de Imóveis;

- Quanto a subdivisão de lotes ou matrículas, informamos que não houve subdivisões de lotes durante a implantação;

- Por fim, informamos que todo o território pertence ao Município, não há lotes particulares.

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição.



**FERNANDO LUIS PEREIRA**  
Secretário Municipal de Planejamento,  
Desenvolvimento e Gestão Estratégica





Valide aqui  
este documento

Protocolo Certidão: 587.052 15/04/2024 | 16:13:28 | 01

CNM: 121103.2.0209220-8;  
450.269

CNM: 121103.2.0209220-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

209.220

ficha

01

data

15/04/2024

CNM

121103.2.0209220-82

**ÁREA VERDE**, do loteamento denominado **JARDIM DALL'ORTO - 3ª PARTE**, situado no Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: Inicia-se na intersecção das divisas com a Rua Goiatuba e o imóvel descrito pela matrícula nº 199.537, desta Serventia, daí segue confrontando com a Rua Goiatuba em curva para a direita por 47,50 metros, segue em linha reta por 61,00 metros confrontando com a Rua Goiatuba, deflete a direita em curva por 19,00 metros na confluência da Rua Goiatuba e Rua Piracanjuba, segue confrontando com a Rua Piracanjuba em linha reta por 37,50 metros, deflete a esquerda em curva por 36,13 metros confrontando com a Rua Piracanjuba, segue em linha reta por 52,00 metros confrontando com a Rua Piracanjuba, deflete a direita e segue em linha reta por 167,80 metros e rumo de 05°30' SW, confrontando com a Praça nº 03 do Loteamento denominado Jardim Dall'Orto - 1ª Parte, matrícula nº XXX, desta Serventia, deflete a direita e segue em linha reta por 52,00 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, deflete a direita em curva por 13,50 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, segue em linha reta por 95,00 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, deflete a esquerda em curva por 33,80 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, segue em linha reta por 25,00 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, deflete a esquerda em curva por 33,50 metros confrontando com a Rua Saturnino Silva Lima, deflete a direita e segue em linha reta 148,00 metros e rumo de 29°00' NW, confrontando com a SP 330 - Rodovia Anhanguera, deflete a direita e segue em linha reta por 132,00 metros e rumo de 62°00' NE confrontando com o imóvel descrito pela matrícula nº 199.537, desta Serventia, deflete a esquerda e segue em linha reta por 92,00 metros e rumo de 06°00' NW, confrontando com o imóvel descrito pela matrícula nº 199.537, desta Serventia, encerrando assim uma área de **41.592,41 metros quadrados**.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SUMARÉ, inscrito no CNPJ sob nº 45.787.660/0001-00, com sede na Rua Dom Barreto, nº 1303, Centro, Sumaré-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3, de 15 de agosto de 1983, da matrícula nº 21.423, desta Serventia.

Sumaré, 15 de abril de 2024. *Título prenotado sob nº 450.269 em 21 de março de 2024.*  
Selo digital.1211033110450269MH4MMA24X

Gisele Morales Ebersol  
Registradora Substituta

AV.1/209.220 - Sumaré, 15 de abril de 2024.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBHFH-U7RPT-SC78H-5L7XE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





587.052 | 15/04/2024 | 16:13:28 | 02  
CNM: 121103.2.0209220-82

Valide aqui  
este documento

CNM: 121103.2.0209220-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

209.220

ficha

01

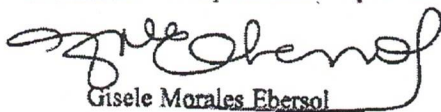
CNM

121103.2.0209220-82

*Título prenotado sob nº 450.269 em 21 de março de 2024.*

**NÚMERO DO CADASTRO:** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP como contribuinte nº 2.201.0001.002.4, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Selo digital.12110333104502695HC1LX24Z

  
Gisele Morales Ebersol  
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBHFH-U7RPT-SC78H-5L7XE>

V

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comparatizado



Valide aqui  
este documento

Protocolo Certidão: 587.054 15/04/2024 | 16:13:05 | 01

CNM: 121103.2.0209222-71  
450.270

CNM: 121103.2.0209222-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

209.222

ficha

01

data

15/04/2024

CNM

121103.2.0209222-76

**PRAÇA 03**, do loteamento denominado **JARDIM DALL'ORTO - 1ª PARTE**, situado no Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: mede 172,93 metros de frente para a Rua Goianésia; mede 15,00 metros do lado direito de quem da Rua Goianésia olha para o lote, confrontando com a Rua Piracanjuba; mede 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com uma Passagem de Pedestres; mede 167,80 metros nos fundos confrontando com a Praça 01 do Loteamento denominado Jardim Dall'Orto 3ª Parte - Parte 1 (antiga propriedade de Arnaldo Campo Dall'Orto), perfazendo uma área total de **6.307,60 metros quadrados**. Existindo ainda uma área de preservação de 370,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SUMARÉ, inscrito no CNPJ sob nº 45.787.660/0001-00, com sede na Rua Dom Barreto, nº 1303, Centro, Sumaré-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1, de 04 de janeiro de 1979, da matrícula nº 6.161, desta Serventia.

Sumaré, 15 de abril de 2024. *Título prenotado sob nº 450.270 em 21 de março de 2024.*  
Selo digital.121103311045027002GZWE24A

Gisele Morales Ebersol  
Registradora Substituta

**AV.1/209.222** - Sumaré, 15 de abril de 2024.  
*Título prenotado sob nº 450.270 em 21 de março de 2024.*

**NÚMERO DO CADASTRO:** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP como contribuinte nº **2.201.0001.001.9**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Selo digital.1211033310450270DT4HQ424D

Gisele Morales Ebersol  
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMX4S-GH88R-UCU5D-ZRXGU>

..onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

587.054 | 15/04/2024 | 16:13:07 | 02  
CNM: 121103.2.0209222-76

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 209222**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **15 de abril de 2024. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

### EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 42,22
Ao Estado .....	R\$ 0,00
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 0,00
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 0,00
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 0,00
Ao Município .....	R\$ 2,22
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,03
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 46,47</b>

**PROTOCOLO: 450.270**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C3045027051Q3UI24V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMX4S-GH88R-UCU5D-ZRXGU>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado