



ESTADO DE SÃO PAULO

MENSAGEM Nº 023, DE 2025.

CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

Protocolo Geral nº
06934/2025

Data
28/04/2025

Hora
14:48

Autoria: HENRIQUE STEIN SCIASCIO

Projeto de Lei Nº 318/2025

Assunto: Desafeta da classe de bens públicos de uso comum do povo e transfere para a classe de bens dominicais a rea da matrícula 148.747, rea

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

Tenho a honra e a grata satisfação de submeter à elevada apreciação dessa Colenda Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a criação de Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) para a implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social no Município de Sumaré.

O Município foi contemplado com o PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) - faixa 1, onde foi apresentado os levantamentos e propostas ao Programa, a área se refere à Matrícula 148.747 - Área institucional 01, Equipamento público Comunitário do loteamento denominado "RESIDENCIAL SANTA JOANA".

O presente Projeto de Lei tem como objetivo desincorporar da classe de bens públicos de uso comum do povo e transferir para a classe de bens dominicais a área, autorizar a alienação dessa área ao FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, com a finalidade de atender à política pública de habitação popular e contribuir para o desenvolvimento social e urbano do município. A alienação da referida área será realizada de acordo com os termos e condições estabelecidos pelo Fundo de Arrendamento Residencial, respeitando os trâmites legais e regulamentares, garantindo a transparência e a adequada destinação do bem público, conforme preconiza a legislação vigente.

Ante o exposto, e certo de ter demonstrado, embora de modo sucinto, as razões e a pertinência da presente propositura, e apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, solicitando sua aprovação para conversão em Lei.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Excelência e Ilustres Pares meus sinceros protestos de apreço e consideração.

Sumaré,

HENRIQUE STEIN SCIASCIO
PREFEITO MUNICIPAL