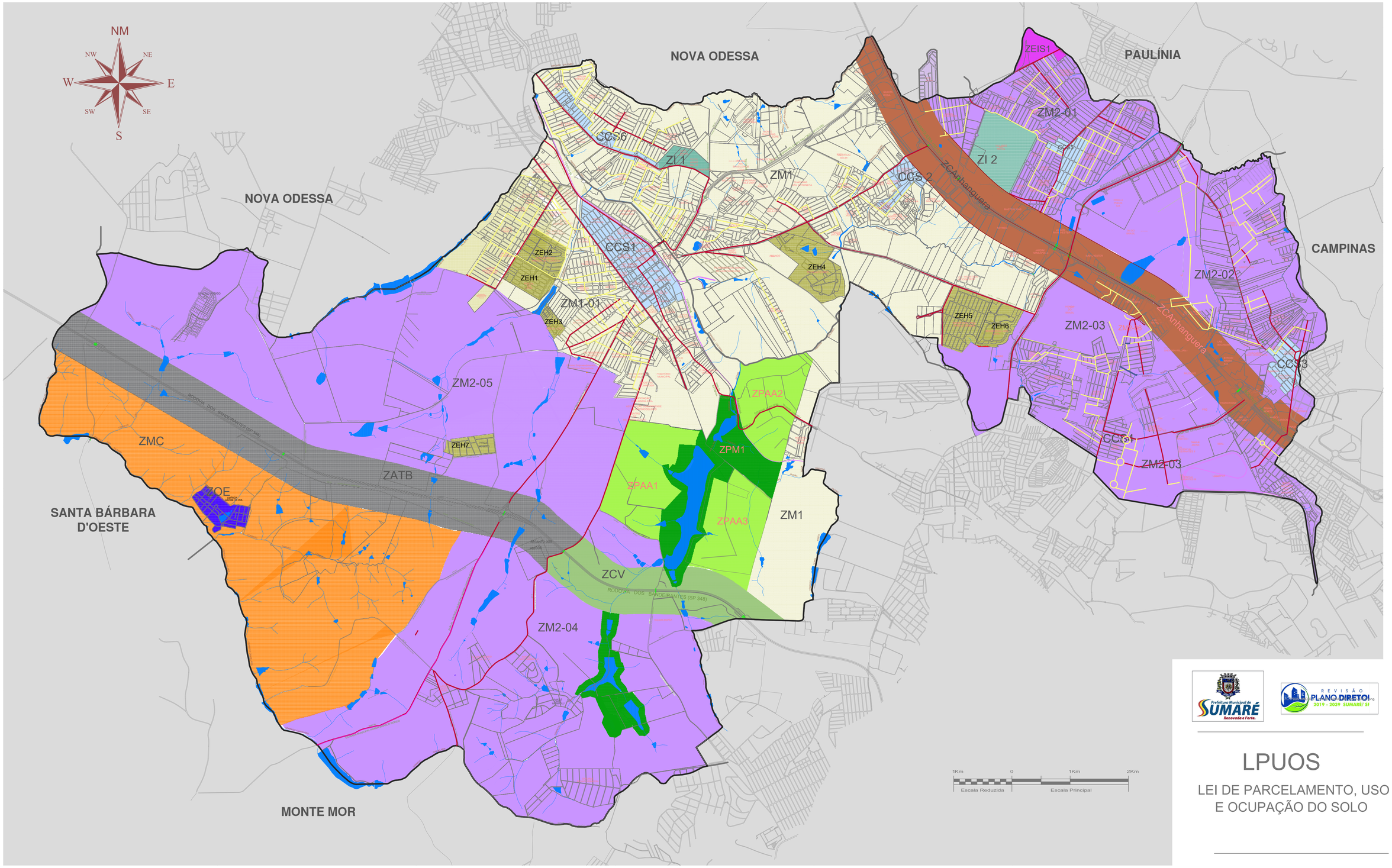

Prefeitura Municipal de SUMARÉ Renovada e Forte.

REVISÃO PLANO DIRETOR 2019 - 2039 SUMARÉ/ SP

LPUOS

LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

1. MAPA GERAL DE ZONEAMENTO

ZI
Zona Industrial
Uso predominantemente industrial, misto com exceção de residências

ZM 01
Zona Mista 01
Uso misto, residencial unifamiliar e multifamiliar, comércio, serviços, instituições e indústria não incômodas, leves e médias.

ZM 02
Zona Mista 02
Uso misto, residencial unifamiliar e multifamiliar, comércio, serviços, instituições e indústrias não incômodas, leves e médias, restritas e especiais.

ZOE
Zona de Ocupação Especial
Uso misto consolidado, atividades ligadas ao turismo, cultura, lazer, culto e atividades correlacionadas.

ZPM
Zona de Proteção de Mananciais
Uso exclusivamente agrícola, atividade de turismo e educação ambiental.

ZMC
Zona Mista Controlada
Uso predominantemente residencial, edificações unifamiliares e multifamiliares, comércio, serviços, turismo, lazer, instituições e indústrias não incômodas.

ZEIS
Zonas Especiais de Interesse Social
Produção e manutenção de habitação de interesse social, destinação específica e normas próprias de uso e ocupação do solo.

ZPAA
Zona Proteção dos Assentamentos Agrários
Uso agropastoris, agroindústria, comércio de pequeno porte, residências horizontais, turismo, lazer e agricultura familiar.

ZATB - TECHNOBAN
Zona de Alta Tecnologia da Rodovia dos Bandeirantes
Uso industrial não incômodo, predominantemente de alta tecnologia, empresas, comércio e serviços diversificados preponderantemente das tecnologias de informação e comunicação, turismo empresarial. Proibido uso residencial.

ZCAnhanguera
Zona Corredor da Rodovia Anhanguera
Zona Corredor de usos diversificados como Comércio, Serviços e Indústrias de pequeno, médio e grande porte, sem incentivo à habitação.

CCS
Centros Comerciais e de Serviços
Uso predominantemente comercial e de serviços, alta intensidade de atividades urbanas diversificadas, constituidas pelos núcleos centrais das ARs.

ZCV
Zona Corredor Verde
Uso predominantemente industrial não incômodo, agroindústria e empresas de alta tecnologia não poluentes. Proibido uso residencial.

Corredores Locais

Corredores Especiais

ZEH
Zonas Estritamente Residencial

ZEH1 Portal do Lago
ZEH2 JD. Residencial Parque da Floresta
ZEH3 Residencial Amália Luiza
ZEH4 Parque Villa Flores
ZEH5 Residencial Real Parque Sumaré
ZEH6 Residencial Viva Vista
ZEH7 Parque São Bento

Base Cartográfica: Prefeitura Municipal de Sumaré
Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento e Gestão Estratégica - SEPLAN
Data: JAN/2020