		Q	UADRO 1	- ANEX	O I - P	<u>AR</u> Â	ME.	TROS I	DE O	CUP	AÇÃ() DC	SC	DLO					
			TE	RRITÓRI	OS DE	TR	ANS	FORM	AÇÃ() - T	abela	a 1.3							
	ZONA MISTA CONTROLADA - ZMC														C.A. = Coeficiente Máximo de Aproveitamento				
															T.O. = Taxa Máxima de Ocupação				
															T.P. = Taxa Mínima de Permeabilidade				
														1.1 Taxa Williama do Formeabilidade					
CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS		ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTIC	RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A MIN.	C.A	C.A	т.о.	T.P.	CONȘTR. DE	ALTURA MÁX	GABARITOS				
			ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	1	2	FUNDOS	O.A mile.	MAX.	BÁS.	1.0.		EDÍCULA	DA EDIF (m)	CABARTOS			
HU		Meio de quadra	250.00	10,00	5.00	1.50	***	***	0.5	1,5	1.2	80%	10%	Permitido	10.00	2 pav.			
		Esquina	200,00	6,00	-,	.,			-,-	1,0	.,_	0070	1070	01 pavimento	,				
нм	Α	Meio de quadra Esquina	500,00	12,50 7.00	5,00	2,00	***	***	0,5	2,0	1,8	80%	10%	-	18,00	4 pav.			
	_	Meio de quadra	750.00	20,00	5 00		***	***	0,3 0,5 0,5	3,5	2,0	80% 80%	10%		24,00	_			
	В	Esquina	750,00	14,00	5,00	2,00	***	***								7 pav.			
		Meio de quadra	1.000,00	25,00	6.00	3.00	***	***		5.4	4.5		10%		****	****			
	С	Esquina		18,00	6,00	3,00	3,00	***		8,1	4,5		1076						
	D	Meio de quadra		30,00	8.00	4,00	***					80%	10%		****	****			
		Esquina		25,00	0,00	4,00						0070	1070						
VILA		Meio de quadra	160,00	7,00	4.00	4,00 1,50	***	***	0,5	1.5	1,2	80%	10%	Não Permitido	****	****			
		Esquina		5,00		,													
CISE		Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	2,00	***	***	0,5	2,4	1,8	80%	10%		****	****			
		Esquina		7,00															
CI		Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	2,00	***	***	0,5	2,4	1,8	80%	10%		****	****			
		Esquina Meio de quadra		6,00 12,50															
CS1 e CS2		Esquina	250,00	7,00	5,00	5,00 2,00	***	***	0,5	2,4	1,8	80%	10%		****	****			
CS3 e CS4		Meio de quadra	500,00	12,00						2,4	1,8	80%	10%						
		Esquina		7.00	5,00	5,00 2,00	***	***	0,5						****	****			
E1/E2		Meio de quadra	500,00	12,00		2,00 **		***	0,5	2,4	1,8	70%	10%						
		Esquina		7.00	5,00		***								10,00	2 pav.			
l1		Meio de quadra	500,00	12,50	5,00 1,5	4.50			0,5	1,3	0,8	70%			10,00				
		Esquina		7.00		1,50	***	***								2 pav.			

Sustentabilidade

QUADRO 1 - ANEXO I - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO TERRITÓRIOS DE TRANSFORMAÇÃO - Tabela 1.3 C.A. = Coeficiente Máximo de Aproveitamento **ZONA DE OCUPAÇÃO ESPECIAL - ZOE** T.O. = Taxa Máxima de Ocupação T.P. = Taxa Mínima de Permeabilidade CARACTERÍSTICAS DOS LOTES RECUOS MÍNIMOS (metros) ESPECIFICAÇÃO DO **CATEGORIAS DE** CONSTR. DE ALTURA MÁX GABARITOS TP C.A. MÍN TO TESTADA MÍN MÁX. BÁS. USOS PERMITIDOS LOTE **EDÍCULA** ÁREA MÍN. (m²) FRENTE **FUNDOS** DA EDIF (m) (m) Meio de quadra 10,00 300,00 0,5 1,4 70% 15% Não permitido 2 pav. Esquina 6,00 Meio de guadra 12,50 нм 0,4 70% 15% 18.00 5.00 2.8 Não permitido 5 pay. E1 / E2 / E3 Serão estudados caso a caso de acordo com suas particularidades pela SEPLAN através dos instrumentos da politíca urbana, com pareceres das Secretarias de Saúde, Educação e Ação Social. C.A. = Coeficiente Máximo de Aproveitamento **ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAIS - ZPM** T.O. = Taxa Máxima de Ocupação T.P. = Taxa Mínima de Permeabilidade CATEGORIAS DE ESPECIFICAÇÃO DO CARACTERISTICAS DOS LOTES RECUOS MÍNIMOS (metros) CONSTR. DE ALTURA MÁX C.A. C.A. то **GABARITOS** MÁX. BÁS. USOS PERMITIDOS LOTE ÁREA MÍN. (m²) FRENTE 2 **FUNDOS** EDÍCULA DA EDIF (m) Meio de quadra 1.000,00 3,00 3,00 0,5 40% 10,00 10.00 5.00 0.3 40% 2 pay Esquina 14,00 Meio de quadra 12,00 500,00 2,00 70% 10% 10,00 F1 5.00 2 00 0.50 2,4 1,8 2 pay 7,00 Esquina Meio de quadra 12,50 CS1/CS2 500.00 2,00 0,50 1,5 1,2 10% 10,00 5.00 3.00 2 pay Esquina 7,00 NÃO Meio de quadra PERMITIDO RT 500,00 5,00 2,00 2,00 0.50 2,0 3,0 70% 10% 10,00 2 pav. Esquina Meio de quadra 2,00 2,00 0,50 2,0 3,0 70% 500.00 5,00 10% 2 pav. Esquina C.A. = Coeficiente Máximo de Aproveitamento ZONA DE PROTEÇÃO DOS ASSENTAMENTOS AGRÍCOLAS - ZPAA T.O. = Taxa Máxima de Ocupação T.P. Taxa minima de permeabilidade RECUOS MINIMOS (metros) CARACTERÍSTICAS DOS LOTES **CATEGORIAS DE** ESPECIFICAÇÃO DO C.A. CONSTR. DE **ALTURA MÁX** TESTADA MÍN T.O. T.P. **GABARITOS** USOS PERMITIDOS ÁREA MÍN. (m²) FRENTE 2 **FUNDOS** MÁX. BÁS. LOTE EDÍCULA DA EDIF (m) 20,00 Meio de quadra 3,00 3,00 0,20 0,6 30% 2 pavimentos CS1/CS2 RN Serão estudados caso a caso de acordo com suas particularidades pela SEPLAN, através dos instrumentos da política urbana RT IR C.A. = Coeficiente Máximo de Aproveitamento **ZONA CORREDOR VERDE - ZCV** T.O. = Taxa Máxima de Ocupação T.P. Taxa minima de permeabilidade **RECUOS MÍNIMOS (metros)** CARACTERÍSTICAS DOS LOTES ESPECIFICAÇÃO DO CATEGORIAS DE CONSTR. DE AI TURA MÁX C.A. C.A. C.A. MÍN T.O. T.P. **GABARITOS** USOS PERMITIDOS LOTE MÁX. BÁS. EDÍCULA DA EDIF (m) TESTADA MÍN FRENTE ÁREA MÍN. (m²) FUNDOS Meio de quadra *** CS1/CS2 250.00 5.00 1.50 0.5 2,4 1,8 60% 20% 10.00 2 pav. 3.00 Esquina 6,00 Meio de quadra 10,00 E1/E2 250,00 5,00 1,50 *** 3,00 0,5 1,2 2,0 60% 20% 10,00 2 pay. Esquina 6,00 Meio de quadra 12,50 ITP/INI 500,00 5,00 2,00 0,5 2,0 1,3 60% 20% 10,00 2 pav. Esquina 6,00 Não permitido Meio de quadra 20.00 *** IR/RT 500,00 5,00 2,00 3.00 0,5 2,0 1,3 60% 20% 10,00 2 pav. Esquina 14,00 Meio de quadra 7.00 CISE 160.00 4.00 1.50 2.00 0.5 1.5 1.2 70% 10% 15.00 3 pay. 5.00 No CISE os estabelecimentos não poderão ter qualquer fator poluente, devendo ser utilizados dispositivos ecologicamente sustentáveis

QUADRO 1 - ANEXO I - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO TERRITORIOS DE TRANSFORMAÇÃO - Tabela 1.3 C.A. = Coeficiente Máximo de Aproveitamento **ZONA ALTA TECNOLOGIA DA BANDEIRANTES - ZATB** T.O. = Taxa Máxima de Ocupação T.P. Taxa minima de permeabilidade. CARACTERÍSTICAS DOS LOTES CATEGORIAS DE ESPECIFICAÇÃO DO CONSTR. DE ALTURA MÁX **GABARITOS** TESTADA MÍN. C.A. MÍN T.O. T.P. MÁX. BÁS. **EDÍCULA** USOS PERMITIDOS LOTE ÁREA MÍN. (m²) FRENTE **FUNDOS** DA EDIF (m) CS1/CS2/CS3/ 10,00 Meio de quadra 250,00 5,00 2,00 2,4 1,8 70% 10% 3,00 Esquina 6,00 Meio de quadra 7.00 *** CI/CISE 160,00 4,00 1,50 2,00 0,5 1.5 1.2 70% 10% Esquina 5,00 20,00 Meio de guadra 250,00 5,00 2,00 0,5 3,0 1,5 70% 10% 3.00 Esquina 10,00 Meio de quadra *** Não permitido 500,00 5,00 2,00 3,00 2,0 1,5 70% 10% Esquina 8,00 Meio de quadra 10,00 INI / ITP 500,00 5,00 2,00 3,00 0,5 2,0 3,0 70% 10% Esquina 8,00 Meio de quadra 12,50 10% 500,00 2,00 2,0 1,3 70% 5,00 3.00 0,5 Esquina 7,00

Nos estabelecimentos e/ou empreendimentos deverão ser utilizados dispositivos ecologicamente sustentáveis

ZONA CORREDOR ANHANGUERA - ZCAnhanguera											C.A. = Coeficiente Máximo de Aproveitamento					
	LOWA CONTINUOUNA - LOANNAINGUETA											T.O. = Taxa Máxima de Ocupação T.P. Taxa minima de permeabilidade				
	IAS DE LESPECIFICAÇÃO DO LICARACTERÍSTICAS DOS LOTES RECUOS MÍNIMOS (metros)															
CATEGORIAS DE	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE		TESTADA MIN.					C.A. MÍN.	C.A.	C.A.	T.O.	T.P.		ALTURA MÁX	GABARITOS	
USOS PERMITIDOS		ÁREA MÍN. (m²)	(m)	FRENTE	1	2	FUNDOS		MÁX.	BÁS.			EDÍCULA	DA EDIF (m)		
н	O uso habitacional existente, segue índices e perímetros das zonas de usos lindeiras.															
CS1/CS2/	Meio de quadra	250,00	10,00	5.00	***	***	***	0.5	2.4	2.0	80%	10%	PERMITIDO 1	***	***	
CS3/CS4/CS5	Esquina	230,00	6,00	5,00				0,5	2,4	2,0	00%	10%	PAV			
CISE	Meio de quadra	250,00	15,00	5.00	***	***	***	0.5	4.0	3.0	80%	10%	0%	***	***	
CISE	Esquina		12,00	3,00				0,5	4,0	5,0	0070	1076				
CI	Meio de quadra	250,00	6,00	5.00 ***	***	***	0.5	4.0	2.5	80%	10%		***	***		
OI .	Esquina		4,00	0,00				0,0	4,0	2,0	0070	1070	NÃO			
E1/E2/E3	Meio de quadra	250,00	15,00	5,00 ***	***	***	***	0,5	1,5	1,2	80%	10%		***	***	
L I/LI/LO	Esquina		10,00	0,00												
11	Meio de quadra	250,00	10,00	6,00 ***	***	***	***	0.5	3.0	2.0	80%	10%		***	***	
	Esquina		6,00				-,-	-,-	,,,		. 570	PERMITIDO				
12	Meio de quadra	500,00	15,00	6,00 ***	***	***	***	0,5	3,0	2,0	80%	10%		***	***	
	Esquina		10,00													
13	Meio de quadra	1.000,00	10,00	6,00 ***	***	***	***	0,5	3,0	2,0	80%	10%		***	***	
	Esquina		6,00	2,00												
ESP	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00 ***	***	* ***	***	0,5	2,0	1,5	80%	10%		***	Ver Obs 10	
OBS:	Esquina		6,00													

3. Recuo frontal mínimo de 5,00m (cinco metros) quando estacionamento no recuo

^{4.} Fica proibido qualquer tipo de construção nos recuos e afastamentos (lajes, telheiros, etc.)

Proibido casas geminadas, assim como o desdobro ou fracionamento de lotes nas zonas ZMC.

^{6.} Na ZOE e ZPM nos usos CS1/CS2 com metragem máxima de 1.000,00m² (mil metros quadrados) só serão permitidas as suas instalações nas vias coletoras definidas por esta Lei

^{7.} Nas zonas ZPM, ZCV e ZATB todos os empreendimentos ao longo das Rodovias, terão como obrigatoriedade a reserva de faixa mínima de 17,00m (dezessete metros) que será utilizada como vicinal, além de ser faixa

^{8.} Na ZCV e ZATB não serão permitidas indústrias classificadas como poluidoras/incômodas

Quando do uso misto aplica-se o índice mais restritivo

^{10.} Fica vedada a instalação de Serviços de Cremação e Sepultamento nas zonas constantes desta Tabela

^{11.} Para a instalação de usos constantes da Categoria ESP - Serviços e Equipamentos Especiais, a mesma deverá ter parecer positivo da Secretaria Municipal de Sustentabilidade

^{12.} Na ZPM nos usos I1/I2 não serão permitidas indústrias classificadas como poluidoras/incômodas

