

QUADRO 1 - ANEXO I - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Territórios de Qualificação - Tabela 1.1

ZONA MISTA 1 - ZM 1

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento

T.O. = Taxa de Ocupação

T.P. = Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. MÍN.	C.A. MÁX.	C.A. BÁS.	T.O.	T.P.	CONSTR. DE EDÍCULA	ALTURA MÁX DA EDIF (m)	GABARITOS
		ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	1	2	FUNDOS								
HU	Meio de quadra	160,00	6,00	5,00	1,50	***	****	0,3	2,0	1,5	80%	10%	Permitido 1 pav.	10,00	2 pav.
	Esquina		5,00												
HM	A	500,00	10,00	5,00	2,00	***	3,00	0,5	2,0	1,7	80%	10%	Não permitido	18,00	4 pav.
			Esquina											7,00	
	B	750,00	20,00	5,00	2,00	2,00	3,00	0,5	3,5	2,0	80%	10%		***	***
			Esquina											14,00	
	C	1.000,00	20,00	6,00	3,00	3,00	5,00	0,5	5,4	4,5	80%	10%		**	****
			Esquina											14,00	
	D	1.500,00	20,00	6,00	4,00	4,00	5,00	0,5	8,0	4,5	80%	10%		***	***
			Esquina											14,00	
VILAS	Meio de quadra	160,00	6,00	4,00	1,50	***	***	0,4	1,7	1,5	80%	10%	10,00	2 pav.	
	Esquina		5,00												
CL	Meio de quadra	160,00	6,00	5,00	1,50	***	***	0,40	1,20	1,00	70%	10%	***	***	
	Esquina		5,00												
CS1/CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	***	***	0,5	2,4	1,8	80%	10%	***	***	
	Esquina		6,00												
CS3/CS4	Meio de quadra	250,00	10,00	6,00	1,50	***	***	0,5	2,4	2,0	80%	10%	***	***	
	Esquina		6,00												
CS5	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	1,50	***	***	0,5	2,4	1,8	80%	10%	***	***	
	Esquina		7,00												
CSTIC	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	***	***	0,50	4,00	3,00	80,00	10%	***	***	
	Esquina		6,00												
CISE	Meio de quadra	160,00	6,00	6,00	1,50	***	***	0,5	4,0	3,0	80%	10%	***	***	
	Esquina		5,00												
CI	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	****	***	***	0,1	4,0	3,0	80%	10%	***	***	
	Esquina		7,00												
E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,5	***	2,00	0,3	1,8	1,5	70%	10%	15,00	3 pav.	
	Esquina		6,00												
E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,5	***	3	0,2	1,5	1,2	70%	10%	15,00	3 pav.	
	Esquina		6,00												
E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	***	***	0,2	3,0	1,8	70%	10%	15,00	3 pav.	
	Esquina		7,00												
INI	Meio de quadra	250,00	10,00	6,00	***	***	***	0,20	3,0	2,0	80%	10%	***	**	
	Esquina		6,00												
I1	Meio de quadra	250,00	10,00	6,00	***	***	2,00	0,20	3,00	2,00	80%	10%	***	**	
	Esquina		6,00												
I2	Serão estudados caso a caso pela SEPLAN, através dos instrumentos da política urbana														

1. Recuo frontal mínimo de 5,00m quando estacionamento no recuo.

2. Fica proibido qualquer tipo de construção nos recuos e afastamentos (lajes, telheiros, etc.)

3. As edículas nas habitações unifamiliares deverão manter o recuo de 1,5 acompanhando o recuo da construção principal

QUADRO 1 - ANEXO I - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Territórios de Qualificação - Tabela 1.1

ZONA MISTA 2 - ZM 2

Territórios de Qualificação - Tabela 1.1

C.A. = Coeficiente de Aproveitamento

T.O. = Taxa de Ocupação

T.P. = Taxa de Permeabilidade

CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	ESPECIFICAÇÃO DO LOTE	CARACTERÍSTICAS DOS LOTES		RECUOS MÍNIMOS (metros)				C.A. MÍN.	C.A. MÁX.	C.A. BÁS.	T.O.	T.P.	CONSTR. DE EDÍCULA	ALTURA MÁX DA EDIF (m)	GABARITOS
		ÁREA MÍN. (m²)	TESTADA MÍN. (m)	FRENTE	1	2	FUNDOS								
HU	Meio de quadra	160,00	6,00	5,00	1,50	***	***	0,3	2	2,0	80%	10%	Permitido até 1 pav.	10,00	2 pav.
	Esquina		5,00												
HM	A	500,00	10,00	5,00	2,00	***	3,00	0,5	2,0	1,7	80%	10%	Não permitido	18,00	4 pav.
			Esquina												
	B	750,00	20,00	5,00	2,00	***	3,00	0,5	3,5	2,0	80%	10%		24,00	7 pav.
			Esquina												
	C	1.000,00	20,00	6,00	3,00	***	5,00	0,5	6,0	5,0	80%	10%		***	***
			Esquina												
	D	1.500,00	20,00	6,00	4,00	***	5,00	0,5	8,0	5,0	80%	10%		***	***
			Esquina												
VILAS	Meio de quadra	160,00	6,00	4,00	1,50	***	***	0,4	1,7	1,50	80%	10%	***	***	
	Esquina		5,00												
CL	Meio de quadra	160,00	6,00	5,00	1,50	***	***	0,40	1,20	1,00	70,00		***	***	
	Esquina		5,00												
CS1/CS2	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,5	***	***	0,5	2,4	2,0	80%	10%	***	***	
	Esquina		6,00												
CS3/CS4	Meio de quadra	250,00	10,00	6,00	1,5	***	***	0,5	2,4	1,8	80%	10%	***	***	
	Esquina		6,00												
CS5	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	1,50	***	***	0,5	3,0	1,2	80%	10%	***	***	
	Esquina		7,00												
CSTIC	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,50	***	***	0,50	4,00	3,00	80,00		***	***	
	Esquina		5,00												
CISE	Meio de quadra	160,00	7,00	6,00	1,50	***	***	0,5	4,0	3	80%	10%	***	***	
	Esquina		6,00												
CI	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	***	***	***	0,1	4,0	3,0	80%	10%	***	***	
	Esquina		7,00												
E1	Meio de quadra	250,00	10,00	5,00	1,5	***	2,00	0,3	1,8	1,5	80%	10%	15,00	3 pav.	
	Esquina		6,00												
E2	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,5	***	3,00	0,2	1,5	1,2	80%	10%	***	***	
	Esquina		6,00												
E3	Meio de quadra	500,00	10,00	5,00	1,50	***	3,00	0,2	3,0	1,8	80%	10%	***	***	
	Esquina		7,00												
ESP	Serão estudados caso a caso pela SEPLAN, através dos instrumentos da política urbana														
INI	Meio de quadra	250,00	10,00	6,00	***	***	***	0,20	3,0	2,0	80%	10%	Não permitido	***	***
	Esquina		6,00												
I1	Meio de quadra	250,00	10,00	6,00	***	***	***	0,2	3,0	2,0	80%	10%	***	***	
	Esquina		6,00												
I2	Meio de quadra	500,00	10,00	6,00	***	***	***	0,20	3,00	2,00	80%	10%	***	***	
	Esquina		7,00												
I3	Meio de quadra	5.000,00	40,00	5,00	***	***	***	0,1	4,0	2,0	80%	10%	***	***	
	Esquina		30,00												

1. A partir de 20 pavimentos a viabilidade deverá ser analisada pela SEPLAN, através dos instrumentos da política urbana

2. Quando do uso misto na ZM1 e ZM2, aplica-se o índice mais restritivo

3. Recuo frontal mínimo de 5,00m (cinco metros) quando estacionamento no recuo