**SUBSTITUTIVO TOTAL AO PROJETO DE LEI Nº 65/2023.**

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PARCELAR A TAXA CORRESPONDENTE AO CUSTO PARA OBTENÇÃO DE HABITE-SE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

Autoria: **Vereador Silvio C. Coltro, Vereador Antônio dos Reis Zamarchi (Toninho Mineiro) e Vereador Alan Leal.**

**O EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE SUMARÉ,**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1°** Poderá o Poder Executivo Municipal parcelar o valor cobrado para expedição da licença de obras denominada “Habite-se” no município, em até 10 (dez) parcelas.

§1º As parcelas deverão ser mensais e sucessivas, corrigidas monetariamente de acordo com a variação da UFMS (Unidade Fiscal do Município de Sumaré).

§ 2º O valor de cada parcela será obtido mediante a divisão do valor apurado pelo número de parcelas concedidas, e não poderá ser inferior a 15 (quinze) UFMS (Unidade Fiscal do Município de Sumaré).

**Art. 2°** O parcelamento somente será concedido para imóveis que não possuam débitos de qualquer natureza com o município.

**Art. 3°** No caso de parcelamento, somente após o adimplemento do acordo, com a quitação integral da taxa, será expedido o “Habite-se”.

**Art. 4°** O atraso no pagamento de duas ou mais parcelas consecutivas implicará em vencimento antecipado da dívida objeto do parcelamento, com imediato encaminhamento ao setor competente para inscrição em dívida ativa e posterior cobrança judicial.

Parágrafo único. A falta de pagamento, total ou parcial, dentro dos prazos fixados para quitação das parcelas, sujeita o infrator às seguintes penalidades:

I – Correção monetária do débito, de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor elaborado pelo IBGE, e incidirá mensalmente;

II – Juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o débito atualizado monetariamente;

III – Multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, corrigido monetariamente e acrescido de juros moratórios.

**Art. 5°** Caberá ao Poder Executivo Municipal regulamentar a presente Lei naquilo que lhe couber visando a sua fiel implantação em conformidade com a Legislação Federal.

**Art. 6°** A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, 22 de agosto de 2023.

**SILVIO C. COLTRO**

**Vereador**

**Partido Liberal – PL**

|  |  |
| --- | --- |
| **ANTÔNIO DOS REIS ZAMARCHI**  **(Toninho Mineiro)**  **Vereador** | **ALAN LEAL**  **Vereador**  **Patriota** |

**JUSTIFICATIVA**

Encaminho para a apreciação dos nobres pares desta egrégia Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo a efetuar o parcelamento da taxa de licença de obras denominada “Habite-se”.

O "Habite-se" é o ato administrativo emanado por autoridade competente, que autoriza o início da utilização efetiva da construção, atestando que as exigências estabelecidas pela prefeitura para a aprovação do projeto foram devidamente executadas e cumpridas.

O objetivo da proposição é possibilitar o parcelamento da taxa referente a este ato. Com a possibilidade de diluição desta despesa, com um maior tempo para a quitação da dívida e com um planejamento financeiro adequado por parte de nossos contribuintes, esperamos a redução do número de inscrições em dívida ativa e de cobranças judiciais, quando comparado à obrigatoriedade de fazer o pagamento do valor integral em parcela única.

Sendo assim, com base nas razões acima expostas, solicito, respeitosamente, apoio dos nobres pares para a aprovação do presente Projeto de Lei.

Sala das Sessões, 22 de agosto de 2023.

**SILVIO C. COLTRO**

**Vereador**

**Partido Liberal – PL**

|  |  |
| --- | --- |
| **ANTÔNIO DOS REIS ZAMARCHI**  **(Toninho Mineiro)**  **Vereador** | **ALAN LEAL**  **Vereador**  **Patriota** |